

ALLEGATO A

**RENDICONTO GESTIONE FONDO
ATTIVITÀ ECONOMICHE
ARTT. 33-34 L.P. 6/99**

RENDICONTO DELLA GESTIONE
FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE
EX ARTT. 33 E 34 L.P. 6/1999
RELATIVA AL PERIODO
01 GENNAIO 2015 – 31 DICEMBRE 2015

Il presente rendiconto viene redatto ai sensi dell'art. 41 della convenzione unica sottoscritta in data 4 ottobre 2013 tra la società Trentino Sviluppo S.p.A. e la Provincia autonoma di Trento.

Tale accordo disciplina le modalità operative di gestione dei fondi provinciali in capo alla società Trentino Sviluppo S.p.A. e tra questi Fondo Attività Economiche ed in ossequio ai principi contenuti nella convenzione unica il presente rendiconto finanziario richiama il principio "di cassa" e pertanto segue, nella sua formulazione, gli stessi schemi utilizzati nella rappresentazione della gestione degli altri fondi provinciali.

Nel documento vengono riportati, così come richiesto nella Convenzione, i seguenti argomenti:

A) Situazione degli apporti della Provincia Autonoma di Trento	Pag. A.1
B) Elenco dei contratti stipulati, dei lavori e degli interventi eseguiti nell'anno	Pag. B.1
C) Somme introitate per cessione o locazione di immobili, impianti, mobili, partecipazioni e attivi nonché per frutti di partecipazioni	Pag. C.1
D) Eventuali ulteriori rimborsi al fondo a qualsiasi titolo	Pag. D.1
E) Ammontare degli interessi accreditati	Pag. E.1
F) Saldo delle disponibilità e degli impieghi al 31 dicembre 2015	Pag. F.1
G) Situazione delle eventuali partite in sofferenza e perdite derivanti da procedure concorsuali	Pag. G.1
H) Relazione illustrativa dell'attività svolta	Pag. H.1

Si trasmette inoltre in allegato il file con il dettaglio analitico della movimentazione finanziaria del fondo relativa al periodo dal 01 gennaio 2015 al 31 dicembre 2015.

Rovereto, 25 febbraio 2016

TRENTINO SVILUPPO SPA
 RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
 PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

A) Situazione degli apporti della Provincia Autonoma di Trento

Apporti diretti della P.A.T. dai sottoconti di tesoreria n. 499

TESORERIA	Prelievi dal sottoconto di tesoreria	21.167,56
-----------	--------------------------------------	-----------

Apporti da altri soggetti a finanziamento del Fondo

FINANZ. FONDO	Regione Trentino Alto Adige	10.000.000,00
FINANZ. FONDO	Socio Trentino Sviluppo spa	10.000.000,00

Apporti da altri Fondi per gestione unitaria delle risorse finanziarie:

CASSA UNICA	Fondo Aree	36.515.738,14
CASSA UNICA	Fondo Marketing	55.335.705,01
CASSA UNICA	Fondo Brevetti	65.000,00

Totale lettera A		111.937.610,71
-------------------------	--	-----------------------

La Provincia, date le restrizioni finanziarie a cui deve ottemperare, nel corso del 2013 ha chiesto alla Società di gestire unitariamente tutte le risorse finanziarie dei fondi provinciali, non vincolando quindi alcuna disponibilità ai rispettivi singoli fondi. A seguito di tale richiesta il Fondo attività economiche evidenzia al 31/12/2015 una situazione di credito nei confronti degli altri Fondi per una cifra complessiva pari ad € 64.098.092,92. Si riporta qui di seguito il credito per singolo Fondo:

Fondo aree	credito pari ad €	53.485.397,93
Fondo marketing	credito pari ad €	3.557.294,99
Fondo promoz. Art. 20, 2	credito pari ad €	2.160.900,00
Fondo seed money	credito pari ad €	4.762.500,00
Fondo brevetti	credito pari ad €	41.000,00
Fondo artigianato	credito pari ad €	91.000,00
	Totale credito	64.098.092,92

TRENTINO SVILUPPO SPA
 RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
 PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

B) Elenco dei contratti stipulati, dei lavori e degli interventi eseguiti nell'anno

ATTIVITA' PRODUTTIVE - B PRODUTTIVO (vedere dettaglio seguente)	-9.731.833,15
ATTIVITA' TURISTICHE - B TURISTICO (vedere dettaglio seguente)	-7.948.314,60
ALTRE SPESE - B (vedere dettaglio seguente)	-110.144.377,37
Totale lettera B	-127.824.525,12

ATTIVITA' PRODUTTIVE - B PRODUTTIVO	
MORI LOC. GORGA (EX ALUMINIA) Totale	-4.057,72
PIEVE DI BONO FRAZ. STRADA (EX NICOLINI) Totale	-3.273,86
NOVALEDO VIA STAZIONE 1 (EX MENZ GASSER) Totale	-3.203.498,66
MEZZOLOMBARDO VIA DELLA RUPE 35 (EX ELETTRICA ROTALIANA) Totale	-2.838,56
TRAMBILENO LOC. SEGA (EX OLEIFICIO COSTA) Totale	-11.383,24
TRAMBILENO VIA SS TRINITA' 17 (EX SALUMIFICIO MARSILLI) Totale	-593,98
MALE' VIA MOLINI 3 (EX LOWARA) Totale	-7.914,21
GRIGNO ZONA INDUSTRIALE (EX OMGA) Totale	-33.917,10
LEVICO TERME LOC. FRANZINE 5 (EX RECYCLING) Totale	-4.305,31
CASTELNUOVO VIA BROLETTI 12 (EX FAT) Totale	-28.593,04
ROVERETO VIA DEL GARDA 32 (EX GZ) Totale	-133.743,77
ROVERETO VIA DEL GARDA 34 (EX GZ) Totale	-20.614,37
ROVERETO VIA CAPRONI 15 (EX SICOR) Totale	-178,36
ALA VIA VOLTA 2 (EX BAULI) Totale	-61.939,10
ALA (EX MARTINELLI) Totale	-432.253,81
BIC ROVERETO PIAZZA MANIFATTURA 1 Totale	-545.389,46
ROVERETO VIA FORNACI 21 (EX ARCESE) Totale	-3.068,16
ALA VIA VOLTA 27 (EX FEIN ELAST) Totale	-3.500,28
ARCO VIA LINFANO 9 (EX ACQUAFIL) Totale	-1.098,70
STORO VIA I MAGGIO 2 (EX LOWARA) Totale	-5.353,57
CASTELNUOVO VIA VENEZIA 1 (EX SILVELOX) Totale	-9.924,30
LAVIS VIA GALILEI 11 (EX LEGO) Totale	-196.032,54
CONDINO VIA ROMA 160 (EX SAWAM) Totale	-4.019,44
ROVERETO VIA FORNACI 17 (EZ TEXBOND) Totale	-1.845,29
ROVERETO VIA DEL GARDA 6 (EX MARANGONI) Totale	-23.617,34
OSSANA VIA DELL'ARTIGIANATO (MABE) Totale	-2.876,54
ROVERETO VIA DI VITTORIO 20-22 (ADLER) Totale	-959,39
CLES VIA DEGASPERI 122 Totale	-562,02
VOLANO ZONA INDUSTRIALE 16(MECCANICA CAINELLI) Totale	-391,62
DARZO ZONA ARTIGIANALE 2 (OMP PICCINELLI) Totale	-1.021,28
ROVERETO VIA FORNACI 70 (PREMETAL) Totale	-11.205,76
ALA VIA VOLTA 2 Totale	-2.700,00
GARDOLO VIA A. ADIGE 212 (IDMC IMPRESUB) Totale	-753,80
GRIGNO Z.I. (VALSUGANA SRL IN LIQUIDAZ.) Totale	-85,15
ROVERETO VIA PINETA 31 (CIPRIANI PROFILATI) Totale	-2.122,33
ROVERETO VIALE CAPRONI (GREAD ELETTRONICA) Totale	-3.168,58
GRIGNO P.M. 1 (EX OMGA) GONZO Totale	-1.647,00
GRIGNO P.M.2 (EX OMGA) FURLAN Totale	-91,78
ALA LOC. MARANI LE NAPPAGE (EX MARTINELLI) Totale	-36.904,08

TRENTINO SVILUPPO SPA
 RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
 PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

MEZZOCORONA VIA BRONZETTI 16 (IMP. DEPURAZ.) Totale	-360.736,36
ALA VIA DELL'ARTIGIANATO 11 (ITALFOOD ALA) Totale	-499,44
ROVERETO VIA CAVALCABO' (FRATELLI GALLI) Totale	-527,34
ROVERETO VIA CAPRONI 7 (CTE) Totale	-1.243,69
FDO ACQ. IMP.TECN. E/O BIO E FILIERE PROD. Totale	-848.161,26
ARCO, VIA ALDO MORO 9/A (EX PEGASO) Totale	-1.351,74
RIVA D/GARDA VIA MASO BELLI 10 (EX ELECTRONIC SERVICE SRL) Totale	-48.862,02
INTERVENTO PASINA + ERAG ROVERETO Totale	-1.461.200,00
STORO - CONDOM. PRODUTT. ARTIGIANI Totale	-39.503,60
INTERV. SUPPORTO EX GALLOX ROVERETO Totale	-38.558,04
PARTECIPAZIONI Totale	-12.573,27
INTERV. COMPENDIO MANIFATTURA ROVERETO Totale	-1.187.540,94
RISTRUTTURAZIONE EX GALLOX Totale	-3.904,49
ALTRI COMPENDI Totale	-4.823,68
ON. GEST. PROG. MANIFATTURA (EX MANIFATTURA DOMANI) Totale	-298.900,00
STUDI FATTIBILITA' Totale	-10.310,02
ARCO VIA LINFANO 9 (EX ACQUAFIL) Totale	-17.576,76
PIEVE DI BONO FRAZ. STRADA (TERRENO ATTIGUO BIC) Totale	-3.654,14
LEVICO TERME (TERRENO EX TRENTINO RECYCLING) Totale	-256,48
ARCO VIA ALDO MORO 9/A Totale	-244.000,00
SALUMIFICIO MARSILLI 1914 SPA IN LIQUIDAZ. Totale	-40.237,64
TRENTO GARDOLO LOC. SPINI 1 EX WHIRLPOOL Totale	-299.968,72
Totale lettera B - produttivo	-9.731.833,15

ATTIVITA' TURISTICHE - B TURISTICO	
PERGINE VALSUGANA LOC. PANAROTTA BACINO ALIMENTAZIONE Totale	-11.306,15
TRENTO MONTE BONDONE - CONDOTTA ALIMENTAZIONE Totale	-79,03
PINZOLO CAMPIGLIO - IMPIANTO A FUNE Totale	-74.056,89
PEJO - IMP. A FUNE TARLENTA RIFUGIO MANTOVA Totale	-9.560,65
PEJO - IMPIANTO A FUNE TARLENTA RIFUGIO MANTOVA Totale	-3.171,32
POLSA SAN VALENTINO - IMPIANTO INNEVAMENTO Totale	-3.568,00
PASSO CEREDA IMP. RISALITA Totale	-281,70
LAVARONE IMPIANTO INNEVAMENTO LOC. RIVETTA Totale	-2.097,35
TRENTO - IMPIANTO FUNIVIARIO MONTE BONDONE - TRENTO FUNIVIE Totale	-7.200,00
MOLVENO - INTERV. FUNIVIE MOLVENO PRADEL Totale	-5.195,75
FOLGARIA - IMPIANTO INNEVAMENTO Totale	-3.547.132,25
BONDONE SEGGIOVIA MONTESEL Totale	-54.306,69
INTERV. FINANZIAM. SOCI NUOVA PANAROTTA Totale	-100.000,00
GARNIGA TERME SPA Totale	-50.000,00
PAGANELLA SERVIZI Totale	-300.215,00
GOLF RENDENA SRL Totale	-100.000,00
RENDENA GOLF SPA Totale	-150.000,00
DOLEDA CANAZEI SPA Totale	-2.352.000,00
ALTIPIANI VAL DI NON SPA Totale	-150.148,80
INTERVENTO SOCIETA' TURISMO LAVARONE Totale	-819.494,07
FINANZIAMENTO SOCI TRENTO FUNIVIE Totale	-203.425,76
PEJO FUNIVIE SPA Totale	-5.075,20
Totale lettera B - turismo	-7.948.314,60

TRENTINO SVILUPPO SPA
RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

ALTRE SPESE - B	
ALTRE SPESE - SPESE BANCARIE	-3.739,59
ALTRE SPESE - ONERI FINANZIARI	-220.260,33
ALTRE SPESE - COMM. GESTIONE	-2.928.000,00
ALTRE SPESE - CASSA UNICA	-106.075.158,96
ALTRE SPESE	-349.733,37
ALTRE SPESE - COSTO PERSONALE	-567.485,12
Totale lettera B - altre spese	-110.144.377,37



TRENTINO SVILUPPO SPA
 RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
 PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

- c) Somme introitate per cessione o locazione di immobili, impianti, mobili, partecipazioni e attivi nonché per frutti di partecipazioni

ALTRE ENTRATE - C (vedere dettaglio seguente)	3.699.000,09
ATTIVITA' PRODUTTIVE - C PRODUTTIVO (vedere dettaglio seguente)	12.188.743,85
ATTIVITA' TURISTICHE - C TURISTICO (vedere dettaglio seguente)	340.974,56
Totale lettera C	16.228.718,50

ALTRE ENTRATE - C	
CREDITO IVA DA GESTIONE PROPRIA	3.488.709,38
ALTRE ENTRATE	210.290,71
Totale lettera C - altre entrate	3.699.000,09

ATTIVITA' PRODUTTIVE - C PRODUTTIVO	
ALA (EX MARTINELLI) Totale	34.753,22
ALA LOC. MARANI LE NAPPAGE (EX MARTINELLI) Totale	120.548,37
ALA VIA DELL'ARTIGIANATO 11 (ITALFOOD ALA) Totale	29.024,45
ALA VIA VOLTA 2 Totale	241.974,25
ALA VIA VOLTA 2 (EX BAULI) Totale	35.872,64
ARCO VIA ALDO MORO 9/A Totale	28.923,25
ARCO VIA LINFANO 9 (EX ACQUAFIL) Totale	1.601.500,98
BIC ROVERETO PIAZZA MANIFATTURA 1 Totale	226.956,46
BIC ROVERETO PIAZZA MANIFATTURA 2 Totale	941,52
CASTELNUOVO VIA VENEZIA 1 (EX SILVELOX) Totale	120.000,00
CLES VIA DEGASPERI 122 Totale	71.055,71
DARZO ZONA ARTIGIANALE 2 (OMP PICCINELLI) Totale	31.678,63
FDO ACQ. IMP.TECN. E/O BIO E FILIERE PROD. Totale	642.904,00
FILIERA AGROALIMENTARE TRENINA Totale	338.015,48
GARDOLO VIA A. ADIGE 212 (IDMC IMPRESUB) Totale	54.303,10
GRIGNO P.M. 1 (EX OMGA) GONZO Totale	10.766,30
GRIGNO P.M.2 (EX OMGA) FURLAN Totale	2.890,89
GRIGNO P.M.4 (EX OMGA) TERM GASPERINI Totale	627,85
GRIGNO P.M.5 (EX OMGA) LUMEN Totale	1.898,69
GRIGNO P.M.6 (EX OMGA) GASPERINI IMPRESA EDILE Totale	3.957,66
GRIGNO P.M.7 (EX OMGA) GEOTURN Totale	22.180,41
GRIGNO Z.I. (VALSUGANA SRL IN LIQUIDAZ.) Totale	16.662,16
LAVIS VIA GALILEI 11 (EX LEGO) Totale	822.562,75
MALE' VIA MOLINI 3 (EX LOWARA) Totale	153.943,71
MEZZOCORONA VIA BRONZETTI 16 (IMP. DEPURAZ.) Totale	162.173,84
MEZZOLOMBARDO VIA RUPE 35 (EX ELETTR. ROTALIANA) Totale	78.767,63
NOVALEDO VIA STAZIONE 1 (EX MENZ GASSER) Totale	2.224.287,61
OSSANA VIA DELL'ARTIGIANATO (MABE) Totale	25.576,00
PIEVE DI BONO FRAZ. STRADA (EX NICOLINI) Totale	68.879,89
PIEVE DI BONO FRAZ. STRADA (TERRENO ATTIGUO BIC) Totale	46.262,40
RIVA DEL GARDA VIA MASO BELLI 10 (EX ELECTRONIC SERVICE SRL) Totale	22.118,14

PERIODO DI GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015	
ROVERETO VIA CAPRONI 15 (EX SICOR) Totale	300,00
ROVERETO VIA CAPRONI 7 (CTE) Totale	190.988,84
ROVERETO VIA CAVALCABO' (FRATELLI GALLI) Totale	59.073,98
ROVERETO VIA DEL GARDA 34 (EX GZ) Totale	40.783,51
ROVERETO VIA DEL GARDA 6 (EX MARANGONI) Totale	2.369.643,85
ROVERETO VIA DI VITTORIO 20-22 (ADLER) Totale	10.916,07
ROVERETO VIA FORNACI 17 (EZ TEXBOND) Totale	251.477,43
ROVERETO VIA FORNACI 21 (EX ARCESE) Totale	1.284.860,74
ROVERETO VIA FORNACI 70 (PREMETAL) Totale	108.420,91
ROVERETO VIA PINETA 31 (CIPRIANI PROFILATI) Totale	113.020,31
ROVERETO VIALE CAPRONI (GREAD ELETTRONICA) Totale	324.581,92
STORO VIA I MAGGIO 2 (EX LOWARA) Totale	53.792,61
TRAMBILENO LOC. SEGA (EX OLEIFICIO COSTA) Totale	17.383,54
TRENTO GARDOLO LOC. SPINI 1 EX WHIRLPOOL Totale	30.264,00
VOLANO ZONA INDUSTRIALE 16(MECCANICA CAINELLI) Totale	91.228,15
Totale attività produttive	12.188.743,85

ATTIVITA' TURISTICHE - C TURISMO	
FUNIVIE PINZOLO Totale	5.210,00
PINZOLO CAMPIGLIO - IMPIANTO A FUNE Totale	6.100,00
POLSA SAN VALENTINO - IMPIANTO INNEVAMENTO Totale	118.246,68
LAVARONE - IMPIANTO INNEVAMENTO TABLAC SONNECK Totale	11.337,88
MOLVENO - INTERVENTO FUNIVIE MOLVENO PRADEL Totale	200.080,00
Totale attività turistiche	340.974,56

TRENTINO SVILUPPO SPA
RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

D) Eventuali ulteriori rimborsi al fondo a qualsiasi titolo

ALTRE ENTRATE	2,00
---------------	------

Totale lettera D	2,00
-------------------------	-------------

TRENTINO SVILUPPO SPA
RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

E) Ammontare degli interessi accreditati

INTERESSI ATTIVI DA FONDO MARKETING	371.050,90
INTERESSI ATTIVI DA SEEDMONEY	26.018,10
INTERESSI ATTIVI DA FONDO ARTIGIANATO	110,12
INTERESSI ATTIVI DA FONDO PROMOZIONE	12.280,34
INTERESSI BANCARI ATTIVI	1.436,79
Totale lettera E	410.896,25

TRENTINO SVILUPPO SPA
 RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
 PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

F) saldo delle disponibilità e degli impieghi al 31.12.2015

SALDO INIZIALE 01.01.2015	
UNICREDIT BANCA SPA C/C	377.246,22
CASSA RURALE DI ROVERETO C/C 99042	30.039,46

Totale lettera A	111.937.610,71
Totale lettera B	-127.824.525,12
Totale lettera C	16.228.718,50
Totale lettera D	2,00
Totale lettera E	410.896,25

SALDO FINALE 31.12.2015	
UNICREDIT BANCA SPA C/C	781.588,87
CASSA RURALE DI ROVERETO C/C 99042	378.399,15

Il saldo iniziale differisce dal saldo finale dello scorso anno in quanto non vengono più considerati i saldi ed i versamenti effettuati sui sottoconti di tesoreria in quanto risorse a disposizione della Provincia e non di Trentino Sviluppo Spa. Vengono invece inseriti nel presente rendiconto (vedi lettera A) i movimenti in entrata sui conti correnti di Trentino Sviluppo effettuati tramite trasferimento di risorse dal sottoconto di tesoreria.

Per maggior informazione si riporta qui di seguito la situazione delle disponibilità di inizio anno corrispondenti a quanto indicato come saldo finale nel rendiconto dello scorso esercizio:

SOTTOCONTO DI TESORERIA	21.167,56
SALDO INIZIALE UNICREDIT BANCA	377.246,22
SALDO INIZIALE C. RUR. ROVERETO	30.039,46

SALDO INIZIALE COMPRESIVO DEI SOTTOCONTI DI TESORERIA	428.453,24
--	-------------------

TRENTINO SVILUPPO SPA
 RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE - EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999
 PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

G) SITUAZIONE PARTITE IN SOFFERENZA E PERDITE DA PROCEDURE CONCORSAUALI

RAGIONE SOCIALE	IMPORTO 31/12/15	SITUAZIONE
ADLER RE S.R.L.	78.503,81	INCAGLIATI
ILLE PREFABBRICATI S.R.L.	14.627,45	INCAGLIATI
MOBILI TRENTINO S.R.L.	94.085,37	INCAGLIATI
OROS S.R.L.	6.181,14	INCAGLIATI
TERMOIDRAULICA GASPERINI S.N.C.	9.125,66	INCAGLIATI
TOTALE CREDITI INCAGLIATI	202.523,43	

RAGIONE SOCIALE	IMPORTO 31/12/15	SITUAZIONE
AGRIA HOLDING S.P.A.	21.289,00	IN SOFFERENZA DA LEGALE
QUASAR INGEGNERIA AMBIENTALE S.R.L.	7.223,00	IN SOFFERENZA DA LEGALE
SIL.FIN. S.R.L.	317.379,26	IN SOFFERENZA DA LEGALE
TOTALE CREDITI IN SOFFERENZA DA LEGALE	345.891,26	

RAGIONE SOCIALE	IMPORTO INSINUATO	SITUAZIONE
FALLIMENTO CB COSTRUZIONI BOLOGNANI	422,46	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
DIPILEG S.R.L.	219.714,68	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
FALLIMENTO GZ S.R.L.	1.365.085,70	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
FALLIMENTO K-LAB S.R.L.	10.389,23	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
FALLIMENTO MEC.MAR S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	76.924,97	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
FALLIMENTO METAL TECH S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	73.216,96	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
FALLIMENTO NICOLINI	18.573,34	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
FALLIMENTO NORM S.R.L.	67.500,78	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
FALLIMENTO SICE IN LIQUIDAZIONE	70.192,55	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
GAMMA SPA IN LIQUIDAZIONE E IN C.P.	181.807,86	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
MARTINELLI TRASPORTI	307.436,32	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
NICOLINI BAGNO IL LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA	54.788,56	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
SALUMIFICIO MARSILLI 1914 SPA IN LIQUIDAZIONE E IN C.P.	983.182,47	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
SALUMIFICIO MARSILLI IN LIQUIDAZIONE	38.173,97	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
SAPES S.P.A.	729.774,58	IN SOFFERENZA DA PROCEDURA
TOTALE CREDITI IN SOFFERENZA DA PROCEDURA	4.197.184,43	

RAGIONE SOCIALE	IMPORTO 31/12/15	SITUAZIONE
FILIERA AGROALIMENTARE TRENTINA S.P.A.	24.997,20	PIANI DI RIENTRO
FILIERA AGROALIMENTARE TRENTINA S.P.A.	65.080,87	PIANI DI RIENTRO
CRUCOLO GROUP S.R.L.	2.323.573,87	PIANI DI RIENTRO
LEGNO DOLOMITI GROUP S.R.L. (ex SVILUPPO 2 S.R.L.)	1.306.473,72	PIANI DI RIENTRO
LUMEN IMPIANTI ELETTRICI DI MENEGHINI	18.705,19	PIANI DI RIENTRO
MUTEKI ENERGY S.R.L.	5.250,67	PIANI DI RIENTRO
ROTALIANA S.R.L.	16.734,15	PIANI DI RIENTRO
SEBA ARREDO BAGNO S.P.A.	145.183,59	PIANI DI RIENTRO
SITOS S.R.L. (compresi canoni ex Prius)	55.220,82	PIANI DI RIENTRO
WITTED SRL	23.052,56	PIANI DI RIENTRO
TOTALE CREDITI DA PIANO DI RIENTRO	3.984.272,64	

H) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ATTIVITA' SVOLTA

Nel 2015, nella gestione del fondo di cui all'art. 33 della legge provinciale n. 6/1999 per conto della Provincia, Trentino Sviluppo ha profuso un notevole impegno di re-impostazione normativa e operativa, oltre a condurre a termine alcune importanti operazioni contenute nella pianificazione del fondo medesimo. Si possono dunque analizzare i due ambiti principali:

- ambito produttivo industriale;
- ambito degli asset turistici.

Sul fronte produttivo-industriale, sono state condotte a termine alcune importanti operazioni definite sul Piano attività 2014-2016:

- 1) a fronte di un programma di sviluppo aziendale per oltre 57 milioni di euro di investimenti, tra ricerca e sviluppo, acquisto aree produttive e realizzazione nuovo capannone, investimenti in tecnologie produttive, Trentino Sviluppo ha siglato un impegno a sottoscrivere un **Prestito Obbligazionario** di 10 mln € emesso da **Menz&Gasser** che sarà versato in più tranche nel corso del 2015/2016, di cui nel 2015 è stata erogata la prima tranche pari ad Euro 3 milioni;
- 2) **CPT S.r.l.** - giovane azienda nata nel novembre 2014, frutto della collaborazione tra le famiglie Cainelli e Piccinelli già presenti a Calliano con Capi Group - ha acquistato il primo di due sofisticati banchi prova con i quali testare il corretto funzionamento di assali e trasmissioni di veicoli di grandi dimensioni e di altri pezzi e componenti meccatronici di particolare complessità. Un investimento in alta tecnologia, unico in Italia per dimensioni e quarto in Europa, che rappresenta anche il primo esempio di partnership pubblico-privata di questo tipo. La Provincia ha autorizzato Trentino Sviluppo ad intervenire, per **circa 1,45 milioni di euro**, utilizzando il cd. "**Fondo impianti**", strumento riservato alle aziende insediate nei BIC o appartenenti alla filiera meccatronica, contratto di vendita a rate per l'investimento in impianti tecnologici a beneficio dell'intera filiera locale. A fronte del sostegno pubblico CPT e Capi Group si impegnano infatti a mettere a disposizione i nuovi macchinari a condizioni di favore alle aziende trentine della meccatronica, a formare all'utilizzo di questi strumenti innovativi gli studenti delle scuole professionali e tecniche e dell'università, oltre a mantenere un livello occupazionale non inferiore a 60 unità lavorative fino al 2018. La spesa effettivamente sostenuta nel 2015 è stata pari a ca. Euro 694mila.
- 3) Un intervento mirato, quello di Trentino Sviluppo, che ha sottoscritto un prestito obbligazionario da **2 milioni di euro** emesso dalla **CMV Costruzioni Meccaniche Valentini di Roncone**, azienda costruttrice di macchine ed impianti per la metallurgia e la siderurgia, ottenendo così due risultati, ossia sostenere i piani di crescita di un'azienda sana che negli ultimi 18 mesi ha investito quasi 5 milioni di euro in una sede più ampia e in nuove linee produttive, arrivando ad occupare 37 persone e impegnandosi a raggiungere e consolidare il livello occupazionale di 40 ULA, e rafforzando la filiera di fornitori situati nell'alta Valle del Chiese che impiegano altri 160 addetti.

Inoltre, a seguito di alcuni approfondimenti tecnici ed economico-giuridici, si è impostato un nuovo modello di valorizzazione della proprietà pubblica degli immobili produttivi inutilizzati e/o dismessi. Di qui la prassi inaugurata nella primavera di quest'anno con gli avvisi pubblici internazionali emessi da Trentino Sviluppo, su scala internazionale, in applicazione e con riferimento ai principi contenuti nella "Comunicazione Terreni e Fabbricati della Commissione europea" del 10 luglio 1997, paragrafo II) punto 1), con procedura aperta-incondizionata e definizione di specifiche "obbligazioni speciali", a sensi del paragrafo II), punto 1), lettera c) della stessa Comunicazione e di concerto con la Provincia.

TRENTINO SVILUPPO SPA
 RENDICONTO DELLA GESTIONE - FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE EX ARTT. 33 E 34 L.P. 6/1999
 PERIODO 01 GENNAIO 2015 - 31 DICEMBRE 2015

In quest'ottica sono stati emessi specifici avvisi pubblici per l'ex Whirlpool di Spini di Gardolo, il 15 aprile 2015, e per l'ex Italpumps di Storo, l'ex Gallox di Rovereto, l'ex Martinelli di Ala, il 14 maggio 2015, che hanno condotto a concludere le seguenti operazioni inerenti il fondo art. 33:

COMPENDIO	AZIENDA PARTNER	PROGETTO	Investimento di Trentino Sviluppo a valere sul Piano attività art. 33	ULA
ex Whirlpool di Trento	VETRI SPECIALI SPA	Il gruppo industriale con stabilimenti produttivi a Pergine Valsugana, Ormelle (Treviso) e San Vito al Tagliamento (Pordenone), si è impegnato ad effettuare investimenti presso il compendio industriale "ex Whirlpool" per 41,2 milioni di euro, di cui 27,7 milioni in macchinari ed impianti, nei sette anni successivi all'avvio dell'attività e 300 mila euro all'anno in manutenzioni straordinarie sull'immobile per trent'anni, per un ammontare complessivo di 9 milioni di euro.	Entro lo stanziamento di 1 mln Euro definito con l'aggiornamento approvato il 30 dicembre 2015, con il fondo "Whirlpool"	250
ex Italpumps di Storo	WARIS SRL	Waris, società che opera nel settore della produzione di moduli fotovoltaici. Il progetto è nato nel 2009 per volontà di un gruppo internazionale operante nel comparto dell'idraulica, che ha portato la propria esperienza tecnica ed innovativa nel settore delle energie rinnovabili. Essa si colloca tra le aziende leader del settore. L'azienda assicura una costante attività di ricerca e sviluppo, trasferimento tecnologico di prodotto per l'innovazione tecnologica di prodotto e di processo ed un'attenzione alla sostenibilità ambientale della produzione, con l'obiettivo di studiare l'implementazione di Junction Box, Microinverter ed ottimizzatori di produzione.	1,5 mln € a valere sullo stanziamento del Piano previsto per "Storo"	51
ex Gallox di Rovereto	MARIANI S.P.A. – gruppo OMR	A seguito di un'urgente fase di negoziazione, tra il 9 e il 12 novembre 2015, Trentino Sviluppo, d'intesa con la Provincia, ha definito un accordo con le Officine Meccaniche Rezzatesi, holding di controllo di Mariani Spa, per l'insediamento in ex Gallox del nuovo progetto industriale di sviluppo che		200

		<p>prevede un insediamento di ca. 20mila mq coperti produttivi, in grado di garantire un livello occupazionale stabile di almeno 200 unità lavorative annue. Mariani ha garantito che tutto il personale dipendente in forze presso lo stabilimento di Ledro sarà trasferito presso il nuovo stabilimento di Rovereto. OMR e Mariani prevedono di realizzare almeno Euro 10 milioni di investimento in nuovi macchinari e impianti automatizzati, e generare un indotto sul territorio (meccanica, etc.) di grande rilievo per il settore della meccanica e della meccatronica.</p> <p>Mariani S.p.A., dal 1988, è azienda leader nel settore delle lavorazioni meccaniche di precisione per componenti automotive e off-highway in materiali ferrosi e leghe leggere. Il Gruppo OMR sotto la guida dell'ing. Marco Bonometti è diventato leader industriale internazionale con oltre 3.000 dipendenti e un fatturato aggregato nel 2014 di 620 milioni di euro.</p>	<p>4 mln € a valere sullo stanziamento previsto di 3 mln € per "Mariani", incrementato di 1 mln €</p>	
<p>Ex Martinelli di Ala</p>	<p>LE NAPPAGE ITALIA S.r.l.</p>	<p>Le Nappage investirà 2 milioni di euro entro il 2020 in nuovi macchinari ed impianti per la produzione e pagherà a Trentino Sviluppo un canone annuo in linea con i prezzi di mercato. Inoltre, Le Nappage assumerà 15 nuovi lavoratori entro il 2017, che si aggiungono ai 16 dipendenti ad oggi occupati. Per le nuove assunzioni verrà data preferenza al reimpiego di dipendenti usciti dal lavoro per effetto di crisi aziendali verificatesi sul territorio della Vallagarina, con l'impegno al mantenimento del livello complessivo di 31 unità lavorative fino al 2023.</p>	<p>Ordinarie spese di manutenzione a valere sul fondo imprevisi del Piano</p>	<p>31</p>

Per quanto riguarda l'intervento "Mariani" e l'intervento "Waris" hanno trovato attuazione gli stanziamenti del Piano attività art. 33, rispettivamente per Euro 3 milioni, aumentati ad Euro 4 milioni con il piano approvato il 30 dicembre 2015, e per Euro 1,5 milioni, di cui però nel 2015 non risultano ancora contabilizzate le relative spese, maturando le stesse nel corso del 2016.

Sempre nel 2015, è stata conclusa l'operazione "Pasina", di cui all'accordo quadro sottoscritto con l'azienda e la Provincia il 12 maggio 2014; il 17 dicembre 2015 è stato liquidato il saldo dell'indennizzo spettante all'azienda ai sensi dell'art. 68 bis, comma 4 ter del Testo Unico provinciale sulla tutela dell'ambiente dagli inquinamenti: a fronte della già avvenuta parziale liquidazione, a titolo di anticipazione mediante tre tranches pari a € 100mila oltre IVA in data 18

settembre 2014, € 200mila oltre IVA in data 2 dicembre 2014 e € 200mila oltre IVA in data 10 marzo 2015, dell'indennizzo, si è provveduto al pagamento dell'ammontare residuo, pari ad Euro 660mila oltre ad IVA. Detto pagamento costituisce il saldo definitivo dell'indennizzo spettante per l'assunzione dell'obbligazione di cessazione dell'attività nel settore FORSU, pari a complessivi Euro 1,160 milioni, come previsto dall'Accordo Quadro stipulato in data 12 maggio 2014. Contestualmente, è stato acquisito una porzione di terreno dell'attuale compendio Pasina a Rovereto, loc. Navicello, la p.ed 1737 in PT 1896 CC Lizzana, per Euro 626mila oltre oneri fiscali.

Nel corso del 2015, è proseguito l'intenso lavoro per la promozione di Progetto Manifattura. Dal 2009 ad oggi, la Green Innovation Factory di Progetto Manifattura, gestita da Trentino Sviluppo, sta creando a Rovereto un polo riconosciuto e attrattivo a livello nazionale ed anche internazionale. Oggi Progetto Manifattura è un centro di innovazione industriale operante nei settori dell'edilizia ecosostenibile, dell'energia rinnovabile, delle tecnologie per l'ambiente e per la gestione delle risorse naturali e può fungere da catalizzatore di una pluralità di attività imprenditoriali, di ricerca, formazione e networking e da promotore dell'avvio di nuove iniziative nei settori della green economy. I numeri fanno ben sperare: su 7000 mq disponibili oggi si è raggiunto il 99% di riempimento, con 17 start-up che occupano 36 addetti, 20 aziende che occupano 92 addetti, oltre alla presenza di attori pubblico-privati (Distretto Tecnologico, Gbc, Cosbi e Cimec, centro di ricerca dell'Università) che vede il coinvolgimento di 85 addetti. In Manifattura oggi lavorano 213 persone e, in base agli accordi già stipulati, entro il 2016 il livello occupazionale complessivo sarà pari a 250. Tra le aziende avviate sono comprese, anche aziende di recente insediamento di dimensioni rilevanti che hanno spostato un parte dell'operatività all'interno di Progetto Manifattura, come Veronagest SPA (sede legale precedente Verona ora Rovereto), quinto operatore nazionale nella produzione di energia eolica con un fatturato di €125M e 40 dipendenti, Gruppo Rtr (sede legale Roma ora Rovereto per 10 società del gruppo), primo produttore in Italia ed Europa di energia da fotovoltaico con €148M e 45 dipendenti, Gruppo Tozzi (sede legale Ravenna ora Rovereto per 15 società), leader europeo nella produzione di energia da fonti rinnovabili (eolico, biomassa, solare) con forte propensione alla ricerca e sviluppo con un fatturato di €400M e 400 dipendenti, Etrion Italia srl (sede legale Roma in spostamento a Rovereto), parte del gruppo Lundin, società tra le più importanti a livello mondiale nei settori energetico e minerario, che produce energia rinnovabile da impianti fotovoltaici prevalentemente in Italia e Cile, per una potenza complessiva di 130 MW, Matos Srl (sede legale Roma ora Rovereto per 5 società del gruppo), società capofila di 6 società "sorelle" ed è attiva nel settore della produzione di energia elettrica, in particolare da impianti solari fotovoltaici, per una potenza totale di 78 MW, distribuita su 9 installazioni, Asja Ambiente (sede legale Torino, ora Rovereto per 5 società del gruppo), gruppo operante dal 1995 è tra i leader nel settore della produzione di energia da fonti rinnovabili. In particolare Asja Ambiente gestisce 51 impianti nel mondo (con particolare focus in Cina e Sud America), nei settori biogas, biomassa, eolico e fotovoltaico, raggiungendo i 200 MW di potenza installata, oltre ad essere attiva nel settore della microgenerazione.

La vera sfida però è quella che attende di essere avviata: la gara per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'ambito B, ambito a prevalente destinazione produttiva all'interno di Progetto Manifattura, è stata oggetto di ricorso al TAR (€43ml di Euro l'importo complessivo di gara), il prossimo 24 marzo 2016 è prevista l'udienza al TAR.

Sul fronte degli asset turistici, il 2015 ha dato seguito al lavoro di approfondimento strategico svolto nel 2014. In data 26 ottobre 2015 la Giunta provinciale, sentito il parere della Seconda Commissione del Consiglio provinciale del 15 ottobre 2015, ha approvato le nuove linee guida sulle prospettive per gli interventi di Trentino Sviluppo nel settore delle funiviarie mediante una delibera inerente i nuovi Indirizzi "per la gestione di interventi di supporto territoriale ed infrastrutturazione turistica di Trentino Sviluppo", che è la sintesi di un'attenta analisi del settore funiviario che in

Trentino riguarda oltre 800 km di piste da sci, 239 impianti di risalita gestiti da 56 operatori in 22 ski area. I nuovi Indirizzi provinciali hanno chiaramente distinto gli interventi di Trentino Sviluppo per le stazioni sciistiche di interesse locale e per le stazioni considerate di mercato, avviando un percorso per il quale Trentino Sviluppo dovrà ridurre le partecipazioni azionarie, come peraltro più volte auspicato dalla Corte dei Conti nella Relazione annuale del Procuratore regionale. Con detti nuovi Indirizzi sono anche stati definiti degli indirizzi specifici per identificare, laddove possibile, i bacini di accumulo di acqua ed i relativi sistemi e reti di adduzione e distribuzione dell'acqua sul territorio quali beni strategici di cui la Provincia potrà promuoverne l'acquisizione tramite Trentino Sviluppo per prevederne un'utilità o necessità non solo per il turismo e le società funiviarie così da garantire l'innevamento programmato delle piste da sci nella stagione invernale, ma anche per la Protezione Civile, l'agricoltura e la zootecnia in quota.

Nelle società di grandi dimensioni, "di mercato", per lo più situate in zone di pregio da un punto di vista turistico, che presentano risultati economici positivi e tenuta/aumento dei ricavi, Trentino Sviluppo agirà se del caso con la logica dell'investitore privato, mentre nelle società di piccole dimensioni e per lo più riferite ad aree turistiche classificate come "di interesse locale" che rappresentano la "palestra sci" a disposizione della cittadinanza, con una valenza turistica limitata, la società provinciale interverrà con supporto all'infrastrutturazione generale della stazione sciistica.

Nel corso del 2015 si è dunque affrontato la situazione di necessità di intervento urgente da parte della Provincia per tramite di Trentino Sviluppo, nelle società Nuova Panarotta, Turismo Lavarone, Baldo Garda, Alta Val di Non, Trento Funivie, per le quali nei mesi scorsi Trentino Sviluppo ha definito diverse modalità di intervento, ovviamente orientate al rispetto delle soprindicate nuove linee guida e indirizzi.

I capisaldi di intervento sono stati dunque i seguenti:

- riduzione o, dove possibile, uscita di Trentino Sviluppo dall'azionariato con valorizzazione della governance privata;
- acquisto asset funiviari e di innevamento da parte di Trentino Sviluppo;
- coinvolgimento, formalizzato con Accordo Quadro, al risanamento ed al supporto finanziario da parte degli Enti locali di riferimento e dei soggetti privati del territorio;
- coinvolgimento, formalizzato con Accordo Quadro, del sistema bancario nello sforzo di risanamento delle Società coinvolte, tramite saldi stralci/conversione credito in sponsorizzazione, ove possibile, ovvero abbattimento degli spread su piani di ammortamento in essere;
- trasferimento in capo a Trentino Sviluppo degli oneri di manutenzione straordinaria degli impianti con conseguente maggiore controllo e coordinamento nei nuovi investimenti;
- verifica dell'efficacia dell'insieme degli interventi sopra esposti tramite stesura di un business plan che attesti l'equilibrio prospettico prevedibile e la continuità operativa della gestione caratteristica;
- mantenimento di un ruolo attivo da parte di Trentino Sviluppo e/o dei Comuni territorialmente coinvolti nella governance delle società, anche in relazione alla proprietà degli assets funiviari; definizione di vincoli e divieti alla distribuzione di eventuali utili ai Soci per rafforzare patrimonialmente le società di gestione;
- assegnazione urgente per la prima stagione alle attuali società funiviarie, con riserva di esperire procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione definitiva.

Secondo quest'ottica, in favore delle stazioni locali, nel 2015, dando seguito a specifiche decisioni di Giunta provinciale richieste ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Convenzione Quadro, Trentino Sviluppo è intervenuta:

- acquisendo, senza esborso di cassa, al Fondo art. 33 gli impianti a fune "Palon" e "3 Tre" da Trento Funivie, mediante compensazione anticipata di crediti futuri da locazione e chiusura di pregresse posizioni di credito;
- con finanziamento soci, poi trasformato in aumento di capitale, nella società controllata Trento Funivie, di Euro 200mila;

- acquisendo al Fondo art. 33 l'impianto funiviario "Ust" da Turismo Lavarone per Euro 836mila oltre oneri fiscali, a seguito della stipula, in data 15 dicembre 2015, di un apposito Accordo Quadro per il rilancio della stazione, che prevede un intervento dilazionato dal 2016 al 2019 per complessivi Euro 3,6 mln. I privati, tra cui una trentina di albergatori, ristoratori ed operatori turistici, si sono impegnati a compartecipare ai costi di gestione versando quote annuali per un importo complessivo pari a 300 mila euro entro il 2020, mentre il contributo del Comune di Lavarone per lo stesso periodo è stimabile in altri 300 mila euro. Le banche creditrici, in particolare la Cassa Rurale degli Altipiani, parteciperanno con una drastica riduzione degli interessi applicati alla società per tutta la durata del piano di risanamento;
- stipulando un apposito **Accordo quadro per il rilancio della stazione di Brentonico, San Valentino**, che prevede la cessione dell'attuale partecipazione azionaria in Baldo Garda - a seguito di apposita procedura ad evidenza pubblica - e l'acquisto degli impianti a fune "Montagnola" e "Bucaneve" al fondo art. 33 nel corso del 2016, con utilizzo dello stanziamento di Euro 500mila del Piano attività e chiusura delle posizioni di credito. L'efficacia dell'accordo, per quanto concerne gli impegni assunti da Trentino Sviluppo, è condizionata al rispetto congiunto di una serie di condizioni, tra cui il via libera a parte della Cassa Rurale di Mori-Brentonico-Val di Gresta alla trasformazione della linea di credito attuale in una linea agevolata a scadenza 15 anni ed il pagamento integrale di tutti i creditori ed in particolare di fornitori e dipendenti. Il Comune di Brentonico, da parte sua, si impegna a garantire a favore della società di gestione degli impianti una contribuzione di almeno 20 mila euro l'anno fino al 2021 e a promuovere presso il Comune di Mori l'assunzione di un impegno affine, fermo restando il diritto di quest'ultimo di determinare autonomamente se e come intervenire a favore della società gestrice degli impianti, in considerazione della valenza di pubblico servizio sportivo e ricreativo di contesto assunta dalla stazione sciistica;
- stipulando un apposito **Accordo quadro per il rilancio della stazione della Panarotta**, che prevede che Trentino Sviluppo versi alla società circa 600 mila euro per l'acquisizione degli impianti, convertendo altresì in acconto di prezzo di compravendita il finanziamento soci attualmente in essere per Euro 1,1 mln ca. Da parte loro i Comuni e la Comunità Alta Valsugana e Bernstol finanzieranno la gestione della stazione con 120 mila euro l'anno, mentre altri 20 mila euro annui saranno garantiti dall'Associazione Albergatori, Apt Valsugana e Consorzio Levico in Centro. Le banche interverranno con una sponsorizzazione straordinaria a supporto della gestione;
- con un finanziamento soci a favore della società **Altipiani Val di Non S.p.A.** di importo pari a 150.000,00 Euro, su indicazione esplicita della Provincia, in riferimento alle esigenze di sostituzione della fune dell'impianto del Passo della Mendola (costo stimato in 60.000,00 Euro oltre IVA) e di sostegno dei costi che la società Altipiani Val di Non devova sostenere per poter chiedere una proroga della Revisione Generale 30ennale (costo stimato in 70.000,00 Euro oltre IVA) dell'impianto Monte Nock.

Nel 2015 si è intervenuti, nell'ambito delle indicazioni di cui alla nota della Provincia autonoma di Trento di data 10/12/2014, formulata ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Convenzione Quadro in essere, con due interventi di finanziamento soci rispettivamente di Euro 150mila ed Euro 100mila in favore di **Rendena Golf Spa**.

Nel 2015 Trentino Sviluppo ha avviato un importante piano di risanamento del sistema delle società funiviarie di Folgaria. Il 10 febbraio 2015 è stato sottoscritto con Tempo Libero Folgaria S.r.l., con il Comune di Folgaria, Trentino Sviluppo S.p.A. e con la Provincia autonoma di Trento un **Accordo Quadro per il rilancio delle società funiviarie del Gruppo Folgaria**, nel quale sono dettagliati gli impegni e la relativa tempistica assunti da ciascuno dei soggetti firmatari. L'Accordo Quadro ha potuto acquisire efficacia per quanto concerne gli impegni ivi assunti da Trentino Sviluppo, in quanto sono stati adempiuti gli impegni previsti all'art. 2 dagli altri attori coinvolti: entro il 30 novembre 2015 è stato attestato l'impegno ad effettuare apporti di capitale sociale, rinunce a crediti

o versamenti di risorse finanziarie non onerose a favore della società per almeno Euro 2.000.000,00 da parte di soggetti privati, con effettivo versamento di 1/3 nel caso di apporti di capitale e/o di contratti d'altra tipologia; il Comune di Folgaria ha deliberato il 17 novembre 2015 le iniziative necessarie a garantire l'apporto di Euro 1 milione come previsto dall'art. 4 dell'Accordo Quadro; le società hanno concordato con il sistema bancario un accordo di ristrutturazione del debito bancario, mediante un abbattimento degli interessi.

Conseguentemente, Trentino Sviluppo è intervenuta acquisendo il sistema di innevamento di Ortlesino, Francolini, Salizzona, Serrada per complessivi Euro 3,139 mln ca. oltre oneri fiscali, stipulando al contempo un contratto locatizio del medesimo alle condizioni previste dagli Indirizzi provinciali vigenti.

Nel 2015 è anche proseguita la sottoscrizione ed il versamento di capitale sociale in **Doleda Spa**. Dopo la chiusura del bilancio, in data 26/02/2015 Trentino Sviluppo ha ulteriormente sottoscritto e versato 2.353.000 Euro di capitale mentre SITC Spa ha versato 2.448.000 Euro; tali versamenti si sono resi necessari al fine di far fronte all'impegno contrattuale con il fornitore Doppelmayr. Inaugurata nel gennaio 2016, la funivia bifune collega l'abitato di Alba di Canazei con l'area sciistica del Belvedere, nell'alta Val di Fassa, fungendo da anello di congiunzione con il Ciampac ed il carosello sciistico del Sella Ronda. Il nuovo "Funifor", realizzato da Doppelmayr, ha una lunghezza orizzontale di 2076 metri e un dislivello di 880 metri con quota di partenza a 1495 metri e una stazione di arrivo a quota 2376 metri. Le due cabine da 100 posti l'una potranno portare sino a 1120 p/h coprendo il viaggio in circa 5 minuti e mezzo.

La presente relazione è stata predisposta con il supporto del Dott. Nicola Polito, Direttore del Dipartimento Attività Economiche

ALLEGATO A

**SITUAZIONE ECONOMICO - PATRIMONIALE
FONDO ATTIVITÀ ECONOMICHE
ARTT. 33-34 L.P. 6/99**

FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

(EX ARTT. 33 e 34 L.P. 13 DICEMBRE 1999 N. 6)

Situazione patrimoniale del periodo amministrativo 01.01.2015 - 31.12.2015

	31.12.2015	31.12.2014
Stato patrimoniale attivo	553.947.754,97	536.075.594,61
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	468.795.159,68	460.272.792,27
I) Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00
II) Immobilizzazioni materiali	367.173.717,36	334.585.122,79
1) Terreni e fabbricati	281.565.201,04	253.684.611,88
a) Terreni	3.423.956,56	4.625.936,48
b) Fabbricati industriali	299.874.337,44	264.937.745,37
f) (Fondi di ammortamento)	-21.733.092,96	-15.879.069,97
2) Impianti e macchinario	85.454.550,53	80.746.545,12
a) Impianto	85.484.496,81	80.776.491,40
c) (Fondi di ammortamento)	-29.946,28	-29.946,28
4) Altri beni	153.965,79	153.965,79
1) mobili e arredi	153.101,79	153.101,79
2) macchine d'ufficio elettriche	864,00	864,00
III) Immobilizzazioni finanziarie	101.621.442,32	125.687.669,48
1) Partecipazioni in:		
d) Altre imprese	98.577.385,95	125.643.513,11
1) Partecipazioni in altre imprese	98.577.385,95	125.643.513,11
2) Crediti		
d) Verso altri	3.044.056,37	44.156,37
1) Entro 12 mesi		
d) Depositi cauzionali diversi	36.878,66	37.078,66
2) Oltre 12 mesi		
d) Depositi cauzionali diversi	7.177,71	7.077,71
d) Crediti prestito obbligazionario	3.000.000,00	0,00
C) Attivo circolante	84.831.036,37	75.730.131,36
II) Crediti	83.670.898,35	75.322.845,68
1) Verso clienti		
1) Esigibili entro 12 mesi	8.357.224,81	6.608.397,49
a.1) Crediti documentati da fatture commerciali	6.675.540,91	6.496.854,52
i) Fatture da emettere	1.681.683,90	111.542,97
2) Esigibili oltre 12 mesi	2.795.297,92	4.243.510,31
c) Cambiali attive allo sconto e all'incasso	2.795.297,92	3.133.313,40
i) Fatture da emettere	0,00	1.110.196,91
4bis) Crediti tributari		
1) Esigibili entro 12 mesi	2.533,03	1.451,24
a) Erario c/ritenute	2.533,03	1.451,24
5) Verso altri		
1) Esigibili entro 12 mesi	5.902.011,53	9.078.450,57
d) Crediti diversi	17.119,54	157,51
e) Crediti verso Trentino Sviluppo per Iva	1.264.892,00	5.208.293,07
f) Crediti verso partecipate per finanz. Soci infruttifero	2.619.999,99	1.869.999,99
g) Crediti per escussione fidejussione	2.000.000,00	2.000.000,00
2) Esigibili oltre 12 mesi	66.613.831,06	55.391.036,07
d.1) Crediti v/Fondo Marketing per finanziamento attività	3.557.294,99	36.300.000,00
d.2) Crediti v/Fondo Aree per finanziamento attività	56.001.136,07	16.601.136,07
d.3) Crediti v/Fondo Promozione per finanziamento attività	2.160.900,00	733.900,00
d.4) Crediti v/Fondo Seed money per finanziamento attività	4.762.500,00	1.756.000,00
d.5) Crediti v/Fondo Brevetti finanziamento attività	41.000,00	0,00
d.6) Crediti v/Fondo Artigianato per finanziamento attività	91.000,00	0,00
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00
IV) Disponibilità liquide	1.160.138,02	407.285,68
1) Depositi bancari e postali		
a) Banche c/c attivi	1.159.988,02	407.285,68
3) Denaro e valori in cassa		
a) Denaro in cassa	150,00	0,00
D) Ratei e risconti	321.558,92	72.670,98
1) Disaggio sui prestiti	0,00	0,00
2) Vari	321.558,92	72.670,98
a) Ratei attivi	1.253,54	644,33
1) Entro 12 mesi	1.253,54	644,33
b) Risconti attivi	320.305,38	72.026,65
1) Entro 12 mesi	320.305,38	72.026,65

Stato patrimoniale passivo		553.947.754,97	536.075.594,61
A) Patrimonio netto		294.656.484,94	332.143.344,48
I) Capitale		365.201.140,65	365.179.973,09
1) Fondi ex artt. 33-34 L.P. 6/99		342.338.389,30	342.317.221,74
2) Conferimento PAT in natura		355.850,00	355.850,00
3) Dotazione da operazioni infra-gruppo		19.231.642,22	19.231.642,22
4) Dotazione da altre operazioni		3.275.259,13	3.275.259,13
VIII) Avanzo (oneri) di gestione esercizi precedenti		-33.036.628,61	-25.815.617,95
2) Avanzo di gestione esercizi precedenti		0,00	0,00
3) Oneri di gestione esercizi precedenti		-33.036.628,61	-25.815.617,95
IX) Avanzo (oneri) di gestione del fondo		-37.508.027,10	-7.221.010,66
2) (Oneri complessivi di gestione del fondo)		-37.508.027,10	-7.221.010,66
B) Fondi per rischi e oneri		0,00	0,00
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		0,00	0,00
D) Debiti		252.611.256,14	198.410.628,05
V) Debiti verso altri finanziatori		92.282.000,00	82.282.000,00
2) Oltre 12 mesi		92.282.000,00	82.282.000,00
a) Regione T.A.A.		92.282.000,00	82.282.000,00
VI) Acconti		160.385,68	14.477,76
1) Entro 12 mesi		160.385,68	14.477,76
a) Anticipi da clienti		120.320,61	591,58
c) Caparre		40.065,07	13.886,18
VII) Debiti verso fornitori		362.124,76	1.130.254,25
1) Entro 12 mesi		362.124,76	1.130.254,25
a) Fornitori di beni e servizi		262.329,79	1.049.379,42
b) Fatture da ricevere		86.138,50	79.313,63
c) Note di accredito da emettere		13.656,47	1.561,20
XII) Debiti tributari		4.844,80	7.217,23
1) Entro 12 mesi		4.844,80	7.217,23
d) Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte		4.844,80	7.217,23
XIII) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		180,19	1.866,74
1) Entro 12 mesi		180,19	1.866,74
a) enti previdenziali		180,19	1.866,74
XIV) Altri debiti		159.801.720,71	114.974.812,07
1) Entro 12 mesi		41.231.796,72	3.524.044,53
f.1) Altri debiti ...		3.155.949,52	3.243.448,52
f.2) Verso Trentino Sviluppo per lavori programmati su immobili		38.075.847,20	280.596,01
2) Oltre 12 mesi		118.569.923,99	111.450.767,54
f.1) Debiti verso fondo aree per finanziamento attività		36.514.685,88	39.450.606,70
f.2) Debiti verso gestione propria per finanziamento attività		80.055.238,11	70.000.160,84
f.3) Debiti per escussione fideiussione		2.000.000,00	2.000.000,00
E) Ratei e risconti		6.680.013,89	5.521.622,08
I) Aggio sui prestiti		0,00	0,00
II) Vari		6.680.013,89	5.521.622,08
a) Ratei passivi		18.467,73	46.778,80
1) Entro 12 mesi		18.467,73	46.778,80
b) Risconti passivi		6.661.546,16	5.474.843,28
1) Entro 12 mesi		6.661.546,16	5.474.843,28
Conti d'ordine		8.169.751,32	8.168.461,32
4) Altri conti d'ordine		8.169.751,32	8.168.461,32
a) Conti d'ordine del sistema improprio dei rischi		8.169.751,32	8.168.461,32

FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

(EX ARTT. 33 e 34 L.P. 13 DICEMBRE 1999 N. 6)

Situazione economica del periodo amministrativo 01.01.2015 - 31.12.2015

Conto economico	31.12.2015	31.12.2014
A) Valore della produzione	9.635.629,27	7.585.119,11
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
a) Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	8.797.529,45	7.260.034,80
5) Altri ricavi e proventi		
a) Vari		
10) Recupero per sinistri e risarcimenti	5.210,00	101.085,00
13) Plusvalenze ordinarie	720.337,40	2.427,60
18) Proventi diversi	112.552,42	221.571,71
B) Costi della produzione	16.663.677,61	10.036.722,50
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.121.243,07	376.071,11
4) Prodotti finiti	694.457,00	0,00
5) Materiali di consumo	1.019,44	592,00
12) Cancelleria	0,00	431,71
29) Beni di costo unitario non superiore a euro 516,46	1.120,00	0,00
30) Contributi deminimis/conto impianti/conto impianti deminimis	424.646,63	375.047,40
7) Per servizi	5.134.616,31	5.560.291,75
2) Trasporti	0,00	0,00
8) Energia elettrica	176.573,06	109.099,94
9) Gas	44.895,66	29.203,11
10) Acqua	5.134,60	603,95
13) Manutenzione esterna fabbricati	102.543,09	118.773,60
14) Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	76.774,71	52.533,27
16.1) Consulenze tecniche esterne	249.933,80	142.423,57
16.2) Consulenze tecniche interne	466.842,96	502.865,01
16.3) Commissione amministrativa	2.928.000,00	2.928.000,00
17) Collaborazioni coordinate e continuative	23.099,13	71.513,59
23) Pulizia esterna	60.380,76	45.621,73
27) Servizi smaltimento rifiuti	15.728,21	2.348,87
37) Pubblicità (non materiale pubblicitario)	69.524,90	1.000,70
38) Mostre e fiere	0,00	0,00
46) Spese legali e consulenze	86.155,90	35.483,50
47) Spese telefoniche	0,00	13.000,00
49) Spese telegrafiche	2.986,52	2.817,30
51) Spese servizi bancari	3.596,32	3.075,11
52) Assicurazioni diverse	237.401,90	192.271,63
53) Vigilanza esterna	238.597,14	105.850,01
54) Spese di rappresentanza	1.001,00	0,00
56) Viaggi (ferrovia, aereo, auto ...)	22.625,93	28.448,56
57) Soggiorni (albergo, ristorante, bar ...)	0,00	0,00
64.1) Altre ...	34.820,72	22.358,30
64.2) Spese per gestione impianto di depurazione	288.000,00	328.000,00
64.3) Spese per gestione immobile ex-Manifattura Tabacchi	0,00	825.000,00
8) Per godimento beni di terzi	8.471,16	9.421,88
1) Noleggio	4.717,73	4.421,87
2) Affitti passivi	3.753,43	5.000,01
10) Ammortamenti e svalutazioni	8.865.071,09	3.522.372,72
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.854.022,99	3.522.372,72
1) Ammortamento finanziario terreni e fabbricati	5.854.022,99	3.522.372,72
c) Svalutazione immobilizzazioni materiali	3.011.048,10	0,00
1) Svalutazione fabbricati	3.011.048,10	0,00
14) Oneri diversi di gestione	1.534.275,98	568.565,04
3) imposte di bollo	3.432,01	199,73
5) IMU/TASI	0,00	452.007,00
7) imposta di registro	11.525,45	7.227,20
14) altre imposte e tasse	4.176,60	83.256,10
15) perdite su crediti	92.970,56	0,00
21) Sanzioni amministrative	0,00	24.421,49
22) Minusvalenze ordinarie	562.171,36	0,00
23) Altri oneri diversi di gestione	860.000,00	1.453,52
C) Proventi e oneri finanziari	314.494,20	5.813,89
15) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
16) Altri proventi finanziari	539.033,89	315.457,32
d) Proventi diversi dai precedenti		
4) Altri		
a) Interessi di altri crediti	537.813,23	305.138,51
b) Interessi su depositi bancari	1.211,76	10.318,38
f) Abbuoni, sconti, e altri interessi	8,90	0,43
17) Interessi e altri oneri finanziari	224.539,69	309.643,43
d) Altri		
2) Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	0,00	0,00
7) Interessi passivi su altri debiti (verso fornitori, Erario, enti previdenziali e assistenziali)	224.527,11	309.641,43
8) Sconti e altri oneri finanziari	12,58	2,00

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-30.903.238,98	-4.530.337,71
18) Rivalutazioni	0,00	0,00
19) Svalutazioni	30.903.238,98	4.530.337,71
a) Di partecipazioni	30.903.238,98	4.530.337,71
E) Proventi e oneri straordinari	108.766,02	-244.883,45
20) Proventi	190.574,99	66.459,23
2) Varie		
b) Sopravvenienze attive	190.574,99	66.459,23
21) Oneri	81.808,97	311.342,68
3) Varie		
a) Indennizzi straordinari vari	0,00	300.000,00
b) Sopravvenienze passive	81.808,97	11.342,68
23) Avanzo (Oneri) di gestione del fondo	-37.508.027,10	-7.221.010,66