

**ALLEGATO A**

**RENDICONTO GESTIONE FONDO  
ATTIVITÀ ECONOMICHE  
ARTT. 33-34 L.P. 6/99**



**RENDICONTO DELLA GESTIONE  
DEL FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE EX ARTT. 33 E 34 DELLA L.P. 6/1999  
RELATIVA AL PERIODO 1 GENNAIO - 31 DICEMBRE 2014  
(art. 11 della convenzione di data 4 ottobre 2013)**

Il presente rendiconto viene redatto secondo il principio di cassa, seguendo le regole generali di rendicontazione dei fondi provinciali contenute nella Convenzione unica sottoscritta in data 4 ottobre 2013 tra la Provincia autonoma di Trento e la società Trentino Sviluppo S.p.A. e riportando di seguito gli elementi principali nello stesso contenuti.

La descrizione delle attività è stata fatta sulla base degli elementi forniti dal Direttore del Dipartimento competente.

**B) ELENCO DEI CONTRATTI STIPULATI, DEI LAVORI E DEGLI INTERVENTI ESEGUITI NELL'ANNO**

Nel corso dell'anno 2014 hanno trovato completamento i diversi negozi giuridici funzionali all'acquisizione al patrimonio pubblico gestito tramite il Fondo provinciale degli interventi previsti dal piano triennale delle attività 2014-2016 approvato con deliberazione nr. 1963 del 18 novembre 2014, Piano che ha recepito le attività in corso e da ultimare previste nell'ultimo aggiornamento del Piano attività 2011-2013, approvato con deliberazione nr. 765 d.d. 19 aprile 2013.

I compendi industriali e le aree pertinenziali, le partecipazioni e gli impianti tecnologici sono stati acquisiti individuando gli specifici interventi d'intesa con la Presidenza della Provincia ed i competenti Assessorati di riferimento della Provincia autonoma di Trento, nel rispetto degli "Indirizzi" provinciali adottati dalla Giunta provinciale di Trento nell'ultimo aggiornamento con delibera GP nr. 1165 d.d. 14 luglio 2014 ai sensi della L. P. 6/99 ex art. 33 e 34 e successive modifiche.

Tenuto conto che il rendiconto è impostato secondo il principio di cassa, si evidenzia che gli importi riportati di seguito comprendono, quando esposta, anche l'Imposta sul Valore Aggiunto o altre imposte di diretta imputazione.

Si riportano di seguito i dettagli relativi ai singoli pagamenti effettuati nel corso dell'anno, suddivisi per singolo compendio industriale o impianto tecnologico:

**Sottosezione 1: ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**TOTALE LETTERA B SOTTOSEZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**-€ 18.402.830,27**

Si riporta di seguito il dettaglio dell'utilizzo dell'importo di euro 18.402.830,27.-

**Sottosezione 1: Attività Produttive**

Descrizione	Importo
Compendio industriale C.C. Castelnuovo - Filiera Agroalimentare Trentina	-€ 25.337,20
Compendio industriale C.C. di Levico Terme - ex-Trentino Recycling	-€ 20.254,44
Compendio industriale in Ala, via A. Volta n. 25 - ex-Bauli	-€ 84.141,44
Compendio industriale in C.C. Ala - Martinelli	-€ 84.062,50
Compendio industriale in C.C. Rovereto - ex Sicor	-€ 2.018.788,18
Compendio industriale in C.C. Rovereto - ex-Gallox	-€ 149.618,44
Compendio industriale in Mezzolombardo, via della Rupe n. 35 - "Rotaliana"	-€ 22.132,66
Compendio industriale in Mori - ex-Alumetal e terreno in località Tre Pini	-€ 40.053,38
Compendio industriale in Pieve di Bono, loc. Strada - ex-Francesco Nicolini	-€ 32.590,83
Compendio industriale in Trambileno, Loc. Porte - Salumificio Marsilli 1914	-€ 40.570,05
Compendio industriale in Trambileno, Loc. Sega - ex-Oleificio Costa	-€ 5.576,25
Compendio industriale Malé ex-Lowara	-€ 33.088,26

Compendio industriale Rovereto ex-Manifattura Tabacchi	-€ 1.384.808,44
Compendio industriale di Ossana - Mabe	-€ 663,91
Compendio industriale Grigno - ex-Onga	-€ 100.119,27
Compendio industriale in C.C. Castelnuovo - Silvelox	-€ 9.375,30
Compendio industriale in C.C. di Ala p.ed. 1447 Italfood Ala Via dell'Artigianato n. 11	-€ 1.364.634,07
Compendio Industriale in C.C. Cles loc. Mechel - La Tecnica di Preti Giancarlo	-€ 601,17
Compendio industriale C.C. Gardolo - IDCM Impresub	-€ 806,87
Compendio industriale C.C. Grigno Z.I. - Valsugana srl in liquidazione	-€ 1.118,72
<b>ALTRE SPESE PRODUTTIVE</b>	-€ 100.458,39
Compendio industriale C.C. Rovereto - Cipriani Profilati	-€ 19.614,71
Compendio industriale in C.C. di Arco p.ed. 1449/1 - Arco Pegaso - Arco Via Aldo Moro n. 9A	-€ 665.848,36
Compendio industriale in C.C. di Riva del Garda p.ed. 2976 - Electronic Service S.r.l. - Riva del Garda Via Maso Belli n. 10	-€ 1.098.420,00
Compendio industriale in C.C. di Rovereto P.T. 2650 - Fratelli Galli S.r.l. - Rovereto Via Cavalcabò	-€ 1.577.298,75
Compendio industriale in C.C. Lavis P.T. 3458 - L.E.G.O.	-€ 6.987,23
Compendio industriale in C.C. Rovereto - C.T.E. Group S.p.a.	-€ 1.483,35
Compendio industriale in C.C. Rovereto - Marangoni	-€ 18.412,56
Compendio industriale in C.C. Rovereto - Texbond	-€ 3.149,21
Compendio industriale in Storo - ex-Lowara	-€ 10.926,71
Compendio industriale Rovereto ex-Manifattura Tabacchi - oneri di gestione Progetto Manifattura S.r.l.	-€ 1.293.200,00
Immobile in C.C. di Lizzana Rovereto p.ed. 1302 P.M. 1 SUB 1 - Gread Elettronica S.r.l.	-€ 7.328.506,90
Immobile in C.C. Marco p.ed. 497 - Premetal S.p.a.	-€ 1.798,56
Impianto di depurazione in Mezzocorona, via F.lli Bronzetti "ex Distilleria Valdadige"	-€ 401.953,84
Intervento Pasina	-€ 383.932,78
Partecipazione e altre spese IGF S.p.a.	-€ 214,88
Partecipazione e altre spese Trentino Marketing	-€ 20.000,00
Terreno in C.C. di Grigno P.T. 2413 e 1248 - Nerobutto Tiziano	-€ 761,28
Terreno in C.C. di Novaledo e p.ed. 270 - Ellezeta S.r.l.	-€ 14.459,90
Terreno Novaledo - Casa Girelli	-€ 2.479,16
Terreno Novaledo - Immobiliare Petrarca	-€ 2.011,00
Compendio industriale in C.C. Lizzana e Marco - Arcese immobiliare	-€ 3.283,84
Compendio industriale in C.C. Novaledo - ex Menz Gasser	-€ 4.445,26
Compendio industriale in C.C. Arco - Aquafil	-€ 14.435,50
Compendio industriale in C.C. Rovereto - Adler	-€ 1.026,83
Immobile in C.C. Casterlpietra pp.ee. 161/2 e 161/4 - Meccanica Cainelli	-€ 419,08
Immobile in C.C. Darzo - O.M.P. Piccinelli	-€ 913,22
Compendio industriale in C.C. Ala - Lemur	-€ 3.746,47
Compendio industriale C.C. Condino - ex Savam	-€ 4.301,12
<b>Totale sottosezione I: Attività Produttive</b>	<b>-€ 18.402.830,27</b>

Il Direttore  
Direzione Affari Generali  
Stefano Robol

**C) SOMME INTROITATE PER CESSIONE O LOCAZIONE DI IMMOBILI NONCHE' PER DISMISSIONE O PER FRUTTI DI PARTECIPAZIONI**

Totale entrate per canoni di locazione	€	497.913,83
Totale entrate per canoni di locazione finanziaria	€	5.872.099,38
Totale entrate per canoni di prestazioni di servizi preincubazione	€	50.286,35
Totale entrate per canoni di prestazioni di servizi	€	104.757,27
Totale altre entrate	€	776.682,92
<b>TOTALE LETTERA C SOTTOSEZIONE 1: INDUSTRIA E ARTIGIANATO</b>	<b>€</b>	<b>7.301.739,75</b>

**D) EVENTUALI ULTERIORI RIMBORSI AL FONDO A QUALSIASI TITOLO**

Sulla base di quanto stabilito all'art. 2 lettera f) della Convenzione unica sottoscritta tra la Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo S.p.A. in data 4 ottobre 2013 n. 42608 affluiscono a questa voce del Rendiconto i finanziamenti precedentemente liquidati dalla Provincia autonoma di Trento a Trentino Sviluppo S.p.A. sugli acquisti di compendi industriali, nel caso detti compendi siano ceduti, anche in maniera parziale.

Nel corso dell'anno 2014 non risultano effettuate operazione di rimborsi al Fondo ex artt. 33-34 L.P. 6/99 della Provincia autonoma di Trento per restituzione di finanziamenti da parte di Trentino Sviluppo S.p.a. Gestione propria.

<b>Totale altri rimborsi al fondo</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE LETTERA D)</b>	<b>0,00</b>

Il Direttore  
Direzione Affari Generali  
Stefano Robol

**SOTTOSEZIONE 2: TURISMO**

<b>TOTALE LETTERA B SOTTOSEZIONE 2: TURISMO</b>	<b>-€ 25.239.142,21</b>
---	-------------------------

Si riporta di seguito il dettaglio dell'utilizzo dell'importo di euro 25.239.142,21

**Sottosezione 2: Turismo**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Trento Monte Bondone - impianto funiviario Cordela	-€ 6.110.676,61
Impianto di collegamento Pinzolo - Madonna di Campiglio	-€ 107.880,37
Impianto di risalita Pejo	-€ 20.450,04
Impianto innevamento e stazione di pompaggio - Polsa-San Valentino	-€ 4.975,69
Impianto di risalita località Passo Cereda	-€ 23.355,85
Impianto di innevamento artificiale in Lavarone - "Malga Laghetto Rivetta"	-€ 936.273,79
Impianto funiviario "Molveno Pradel" - Molveno	-€ 9.687.849,82

Impianto di innevamento artificiale in Folgaria - "Sky Area Costa e Martinella"	-€	3.925.497,98
Pergine Valsugana Loc. Panarotta - Bacino di Alimentazione	-€	251,22
Partecipazione e altre spese Lido di Riva del Garda S.r.l.	-€	1.500.000,00
Partecipazione e altre spese Nuova Panarotta S.p.a.	-€	100.000,00
Partecipazione e altre spese Paganella Servizi S.con.a.r.l.	-€	2.339,96
Partecipazione e altre spese Rendena Golf S.p.a.	-€	340.000,00
Partecipazione e altre spese costituenda Doleda S.p.a.	-€	1.958.000,00
Partecipazione e altre spese Altipiani Val di Non S.p.a.	-€	1.335,00
Partecipazione e altre spese Turismo Lavarone S.p.a.	-€	400.000,00
Altre spese turistiche	-€	18.740,72
Partecipazione e altre spese Alpe di Folgaria Consortile	-€	1.515,16
Partecipazione e altre spese SITR	-€	100.000,00
<b>Totale</b>	<b>-€</b>	<b>25.239.142,21</b>

Il Direttore  
Direzione Affari Generali  
Stefano Robol

**C) SOMME INTROITATE PER CESSIONE O LOCAZIONE DI IMMOBILI NONCHE' PER DISMISSIONE O PER FRUTTI DI PARTECIPAZIONI**

<b>Contratti di locazione impianti turistici</b>		
Totale entrate per canoni di locazione	€	373.441,09
<b>TOTALE LETTERA C SOTTOSEZIONE 2: TURISMO</b>	<b>€</b>	<b>373.441,09</b>

**D) EVENTUALI ULTERIORI RIMBORSI AL FONDO A QUALSIASI TITOLO**

Sulla base di quanto stabilito all'art. 2 lettera f) della Convenzione unica sottoscritta tra la Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo S.p.A. in data 4 ottobre 2013 n. 42608 affluiscono a questa voce del Rendiconto i finanziamenti precedentemente liquidati dalla Provincia autonoma di Trento a Trentino Sviluppo S.p.A. sugli acquisti di compendi industriali, nel caso detti compendi siano ceduti, anche in maniera parziale.

Nel corso dell'anno 2014 non risultano effettuate operazione di rimborsi al Fondo ex artt. 33-34 L.P. 6/99 della Provincia autonoma di Trento per restituzione di finanziamenti da parte di Trentino Sviluppo S.p.a. Gestione propria.

<b>Totale altri rimborsi al fondo</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTALE LETTERA D)</b>		<b>0,00</b>

Il Direttore  
Direzione Affari Generali  
Stefano Robol

**PARTE COMUNE ALLE DUE SOTTOSEZIONI**

**A) SITUAZIONE DEGLI APPORTI DELLA PROVINCIA**

Si riporta di seguito il riepilogo dei mandati di accreditamento effettuati dalla Provincia autonoma di Trento in corso d'anno, che alimentano direttamente il sottoconto di tesoreria n. 499 acceso presso Unicredit S.p.a. di Trento, dal

quale la società Trentino Sviluppo S.p.a. preleva tramite un apposito c/c di corrispondenza acceso presso Unicredit S.p.A., sede di Rovereto, intestato a "Trentino Sviluppo S.p.a. - L.P. 6 dicembre 1999, artt. 33 e 34".

Si riportano inoltre gli accreditamenti effettuati da Cassa del Trentino quale anticipo dei contributi pluriennali impegnati sul bilancio dalla Provincia autonoma di Trento a favore di Trentino Sviluppo S.p.A..

<b>Data del mandato</b>	<b>Importo liquidato</b>	<b>N. mandato</b>
<b>Totale liquidato</b>	-	

Considerata la disponibilità finanziaria sia sul sottoconto di tesoreria, pari ad euro 21.167,56.-, che l'avanzo di cassa sui c/c di corrispondenza dal precedente rendiconto di cassa, pari ad euro 1.704.586,11.-, la disponibilità iniziale per l'anno 2014 risulta essere pari a complessivi euro 1.725.753,67.-

**Anticipo da Cassa del Trentino per finanziamenti Provincia autonoma di Trento**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
31/03/2014	Finanziamento da parte della Provincia autonoma di Trento per per il tramite della Cassa del Trentino	€ 7.000.000,00
15/05/2014	Finanziamento da parte della Provincia autonoma di Trento per per il tramite della Cassa del Trentino	€ 7.000.000,00
21/07/2014	Finanziamento da parte della Provincia autonoma di Trento per per il tramite della Cassa del Trentino	€ 7.000.000,00
02/09/2014	Finanziamento da parte della Provincia autonoma di Trento per per il tramite della Cassa del Trentino	€ 8.667.499,43
	<b>Totale finanziamento da Cassa del Trentino</b>	<b>€ 29.667.499,43</b>

**Entrate e spese parte comune Fondo Attività Economiche**

**spese parte comune lettera B**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
19/03/2014	Pagamento conguaglio personale tecnico interno 2013 - ft. n. 193 del 28/02/14	-€ 206.449,12
30/06/2014	Pagamento commissione gestione Fondo immobiliare anno 2013	-€ 2.928.000,00
30/06/2014	Pagamento personale tecnico 1° semestre 2014	-€ 209.588,50
30/06/2014	Pagamento trasferte 2013 personale dipendente	-€ 19.605,15
07/08/2014	Rimborso spese trasferte gen-giu 2014 personale tecnico interno	-€ 12.234,59
06/10/2014	Pagamento trasferte luglio - agosto 2014 personale dipendente	-€ 3.082,45
03/11/2014	Rimborso spese trasferte settembre 2014 personale tecnico interno	-€ 2.372,20
24/11/2014	Spese trasferte mese di ottobre 2014	-€ 3.924,47
30/12/2014	Pagamento interessi 2014 su finanziamento da fondo aree	-€ 287.506,66
2014	Competenze anno 2014 per interessi passivi e spese su c/c Cassa Rurale di Rovereto e Unicredit Banca	-€ 1.678,05
	<b>Totale spese parte comune lettera B</b>	<b>-€ 3.674.441,19</b>

**Entrate parte comune lettera C**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
11/03/2014	Credito IVA 2013 da f.do Marketing	€ 491.742,24
30/12/2014	Incasso per interessi 2014 su finanziamento attività fondo Seedmoney	€ 3.730,88
30/12/2014	Incasso per interessi 2014 su finanziamento attività fondo Seedmoney personale	€ 265,13
30/12/2014	Incasso per interessi 2014 su finanziamento attività fondo Marketing	€ 240.736,14
30/12/2014	Incasso per interessi 2014 su finanziamento attività fondo Promozione	€ 1.494,35
	<b>Totale entrate parte comune lettera C</b>	<b>€ 737.968,74</b>

**E) AMMONTARE DEGLI INTERESSI NETTI ACCREDITATI  
(ai sensi art. 2 lett. C) e articolo 11 Punto E) della Convenzione)**

Competenze anno 2014 per interessi attivi e diversi:  
- Cassa Rurale di Rovereto e Unicredit Banca

**Totale**

€ 8.701,89  
**8.701,89**

**TOTALE LETTERA E)**

**€ 8.701,89**

**RENDICONTO 2014  
RIEPILOGO FONDO ATTIVITA' ECONOMICHE**

TOTALE USCITE LETTERA B) SOTTOSEZIONE 1	-€ 18.402.830,27
TOTALE LETTERA B) SOTTOSEZIONE 2	-€ 25.239.142,21
TOTALE GENERALE USCITE LETTERA B)	-€ 43.641.972,48
TOTALE GENERALE ENTRATE LETTERA C) SOTTOSEZIONE 1	€ 7.301.739,75
TOTALE GENERALE ENTRATE LETTERA C) SOTTOSEZIONE 2	€ 373.441,09
TOTALE ENTRATE E USCITE PARTE COMUNE:	
Totale entrate apporti della Provincia per il tramite della Cassa del Trentino (lettera A)	€ 29.667.499,43
Totale entrate: ammontare interessi netti accreditati (lettera E)	€ 8.701,89
Totale spese parti comuni lettera B)	-€ 3.674.441,19
Totale entrate parti comuni lettera C)	€ 737.968,74

**Finanziamenti da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
28/10/2014	Finanziamento da parte della Regione Autonoma Trentino Alto Adige	€ 30.000.000,00
	<b>Totale finanziamento da Regione Autonoma Trentino Alto Adige</b>	<b>€ 30.000.000,00</b>

**Finanziamenti a favore Fondo marketing art. 33 comma 1 a bis L.P. 6/99**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
03/02/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 1.000.000,00
27/02/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
03/03/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 1.000.000,00
10/03/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 800.000,00
18/03/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 2.000.000,00
24/03/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 1.000.000,00
03/04/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 1.000.000,00
23/04/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
07/05/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
10/06/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 1.000.000,00
12/06/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 1.000.000,00
30/06/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 4.600.000,00
02/07/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 1.000.000,00
10/07/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
28/07/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
06/08/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 900.000,00
03/09/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
03/09/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
10/09/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 100.000,00
16/09/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 200.000,00
30/09/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 100.000,00
02/10/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 1.800.000,00
30/10/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 300.000,00
06/11/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
09/12/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 300.000,00
11/12/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
17/12/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 500.000,00
18/12/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 300.000,00
23/12/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 850.000,00
30/12/2014	Per finanziamento attività Fondo marketing	-€ 350.000,00
<b>Totale finanziamento fondo Marketing art. 33 comma 1 a bis L.P. 6/99</b>		<b>-€ 24.600.000,00</b>

**Finanziamenti Fondo promozione artt. 20-21-24 L.P. 6/1999**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
06/08/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 42.700,00
08/08/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 33.000,00
12/08/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 25.000,00
05/09/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 3.200,00
10/09/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 50.000,00
15/09/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 35.000,00
09/10/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 287.000,00
13/10/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 20.000,00
13/10/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 43.000,00
15/10/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€ 10.000,00

03/11/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€	35.000,00
12/11/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€	50.000,00
25/11/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€	35.000,00
15/12/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€	5.000,00
15/12/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€	30.000,00
24/12/2014	Per finanziamento attività Fondo promozione	-€	30.000,00
<b>Totale finanziamenti fondo promozione artt. 20-21-24 L.P. 6/1999</b>		<b>-€</b>	<b>733.900,00</b>

**Finanziamenti Fondo seedmoney art. 24 bis L.P. 6/1999**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
12/08/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	320.000,00
18/08/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	5.000,00
26/08/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	56.000,00
15/09/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	240.000,00
16/09/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	23.000,00
29/09/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	232.000,00
30/09/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	150.000,00
07/10/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	32.000,00
09/10/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney per costo personale	-€	26.000,00
13/10/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	161.000,00
30/10/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	70.000,00
30/10/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	110.000,00
05/11/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	20.000,00
21/11/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	6.000,00
03/12/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	160.000,00
18/12/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	15.000,00
24/12/2014	Per finanziamento attività Fondo Seedmoney	-€	130.000,00
<b>Totale finanziamenti fondo seedmoney art. 24 bis L.P. 6/1999</b>		<b>-€</b>	<b>1.756.000,00</b>

**Finanziamenti tramite apertura di credito Fondo aree art. 25**

<b>VERSAMENTI</b>			
<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
01/04/2014	Restituzione ad apertura di credito Fondo aree art. 25 dal Fondo attività economiche	-€	7.000.000,00
19/05/2014	Restituzione ad apertura di credito Fondo aree art. 25 dal Fondo attività economiche	-€	7.000.000,00
14/07/2014	Restituzione ad apertura di credito Fondo aree art. 25 dal Fondo attività economiche	-€	1.292.584,36
24/07/2014	Restituzione ad apertura di credito Fondo aree art. 25 dal Fondo attività economiche	-€	7.000.000,00
03/09/2014	Restituzione ad apertura di credito Fondo aree art. 25 dal Fondo attività economiche	-€	8.500.000,00
15/10/2014	Restituzione ad apertura di credito Fondo aree art. 25 dal Fondo attività economiche	-€	940.557,29
28/10/2014	Restituzione ad apertura di credito Fondo aree art. 25 dal Fondo attività economiche	-€	30.000.000,00
31/12/2014	Restituzione ad apertura di credito Fondo aree art. 25 dal Fondo attività economiche	-€	801.037,66
<b>Totale finanziamenti fondo aree art. 25</b>		<b>-€</b>	<b>62.534.179,31</b>



11/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento attività Fondo attività economiche	€	1.950.000,00
11/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento attività Fondo attività economiche	€	800.000,00
12/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento attività Fondo attività economiche	€	200.000,00
15/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento attività Fondo attività economiche	€	500.000,00
16/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento attività Fondo attività economiche	€	500.000,00
30/12/2014	Giroconto da apertura di credito Fondo aree per finanziamento attività Fondo attività economiche	€	2.650.000,00
	<b>Totale finanziamento attività Fondo attività economiche</b>	€	<b>67.553.841,65</b>

**Giroconti interni per disponibilità di cassa**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
13/01/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	-€	400.000,00
03/02/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	-€	500.000,00
03/02/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	-€	200.000,00
06/06/2014	Giroconto fondi da c/c Unicredit 000110120567 al c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2	-€	500.000,00
29/07/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	-€	100.000,00
26/08/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	-€	750.000,00
18/09/2014	Giroconto fondi da c/c Unicredit 000110120567 al c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2	-€	100.000,00
22/09/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	-€	400.000,00
29/09/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	-€	300.000,00
24/11/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	-€	250.000,00
	<b>TOTALE GIROCONTI</b>	<b>-€</b>	<b>3.500.000,00</b>

**Giroconti interni per disponibilità di cassa**

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
14/01/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	€	400.000,00
04/02/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	€	200.000,00
04/02/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	€	500.000,00
09/06/2014	Giroconto fondi da c/c Unicredit 000110120567 al c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2	€	500.000,00
30/07/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	€	100.000,00
26/08/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	€	750.000,00
19/09/2014	Giroconto fondi da c/c Unicredit 000110120567 al c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2	€	100.000,00
23/09/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	€	400.000,00
30/09/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	€	300.000,00
25/11/2014	Giroconto fondi da c/c Cassa Rurale Rovereto 9904/2 al c/c Unicredit 000110120567	€	250.000,00
	<b>TOTALE GIROCONTI</b>	<b>€</b>	<b>3.500.000,00</b>

Il Direttore  
Direzione Affari Generali  
Stefano Robol

**F) SALDO DELLE DISPONIBILITA' E DEGLI IMPIEGHI AL 31.12.2014**

Per gli interventi da realizzarsi contenuti nei cinque distinti piani triennali di attività e relativi aggiornamenti, la Provincia autonoma di Trento ha complessivamente erogato sul relativo sottoconto di tesoreria che alimenta il fondo gestito da Trentino Sviluppo S.p.a., somme per un importo totale di euro 221.720.892,66 detto valore è riferito all'intero periodo 1996-2014.

Dal 2008 Cassa del Trentino S.p.A. ha erogato anticipi per conto della Provincia autonoma di Trento per un importo complessivo di euro 250.0944.099,76.

L'avanzo di cassa risultante dal corrente periodo amministrativo risulta essere pari a complessivi euro 428.453,24 dei quali euro 21.167,56 sono riferiti al sottoconto di tesoreria acceso presso l'Unicredit S.p.a. euro 377.246,22 sono riferiti al c/c di corrispondenza intrattenuto con Unicredit S.p.a. e per euro 21.167,56 sono riferiti al conto corrente di corrispondenza intrattenuto con la Cassa Rurale di Rovereto. Le somme erogate nel corso del 2014, per il tramite della Cassa del Trentino sono state pari ad euro 29.667.499,43.- così come dettagliato nella precedente lettera A).

Sono affluite sui conti correnti di corrispondenza somme per euro 105.975.694,12 così come dettagliato nelle precedenti lettere C), D) ed E).

L'avanzo totale di cassa al 31.12.2014 ammonta pertanto a euro 428.453,24 considerando il riporto dell'anno 2013 pari a euro 1.725.753,67.

Per comodità si riporta lo schema riassuntivo dei flussi di cassa

**RENDICONTO DI CASSA**

Descrizione	Entrate	Uscite
Avanzo da gestione 2013 - c/c Unicredit S.p.a.	€ 1.462.228,57	
Avanzo da gestione 2013 - c/c Cassa Rurale Rovereto	€ 242.357,54	
Avanzo sottoconto di tesoreria n. 499 da gestione 2012	€ 21.167,56	
Finanziamenti Provincia autonoma di Trento su sottoconto di tesoreria	€ 0,00	
Finanziamenti Provincia autonoma di Trento tramite Cassa del Trentino	€ 29.667.499,43	
Finanziamenti da Regione autonoma Trentino Alto Adige	€ 30.000.000,00	
Giroconti da aperture di credito f.do art. 25	€ 67.553.841,65	
Restituzione ad aperture di credito Fondo attività economiche		€ 62.534.179,31
Finanziamento Fondo marketing art. 33 comma 1 L.P. 6/99		€ 24.600.000,00
Finanziamento Fondo promozione artt. 20-21-24 L.P. 6/1999		€ 733.900,00
Finanziamento Fondo seedmoney art. 24 bis L.P. 6/1999		€ 1.756.000,00
Giroconti tra c/c Fondo attività economiche	€ 3.500.000,00	
Giroconti tra c/c Fondo attività economiche		€ 3.500.000,00
Incassi sottosezione 1: Attività Produttive	€ 7.301.739,75	
Incassi sottosezione 2: Turismo	€ 373.441,09	
Incassi parte comune alle due sottosezioni	€ 746.670,63	
Interventi sottosezione 1: Attività Produttive		€ 18.402.830,27
Interventi sottosezione 2: Turismo		€ 25.239.142,21
Interventi parte comune alle due sottosezioni		€ 3.674.441,19
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 140.868.946,22</b>	<b>€ 140.440.492,98</b>
Saldo liquido attivo		€ 428.453,24
<b>Totale a pareggio</b>	<b>€ 140.868.946,22</b>	<b>€ 140.868.946,22</b>

### **G) SITUAZIONE DELLE EVENTUALI PARTITE IN SOFFERENZA E PERDITE DERIVANTI DA PROCEDURE CONCORSUALI**

Tra i crediti esistenti al 31 dicembre 2014 si evidenziano le posizioni di particolare rilievo riconducibili a crediti in sofferenza il cui recupero è stato affidato ad un legale e crediti in sofferenza relativi a procedure concorsuali. Il protrarsi anche nell'anno 2014 della crisi, che ha toccato in maniera pesante anche il territorio provinciale, ha ulteriormente accentuato la difficoltà delle aziende nel far fronte agli impegni finanziari.

#### **CREDITI IN SOFFERENZA DA LEGALE**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO CREDITO</b>	
AGRIA HOLDING S.P.A.	€ 21.289,00	spese processuali per causa legale
DIPLEG S.R.L.	€ 219.714,68	atto transattivo in fase di conclusione
GZ S.R.L.	€ 1.365.085,70	risolto contratto - decreto ingiuntivo in corso
ITALPUMPS S.R.L.	€ 131.131,38	arbitrato in corso
QUASAR INGEGNERIA AMBIENTALE S.R.L.	€ 7.223,00	sanzione per vincoli occupazionali
	<b>€ 1.744.443,76</b>	

#### **CREDITI IN SOFFERENZA DA PROCEDURA**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	
FALLIMENTO CB COSTRUZIONI BOLOGNANI	€ 422,00	procedura in corso
FALLIMENTO K-LAB S.R.L.	€ 18.703,25	procedura in corso
FALLIMENTO MEC.MAR S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	€ 76.924,97	deposito progetto Stato finale - non è prevista alcuna soddisfazione del credito di TS - attendere decreto definitivo del Giudice per chiudere fallimento
FALLIMENTO METAL TECH S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	€ 67.006,76	dichiarazione di fallimento di data 18/12/2014
FALLIMENTO NICOLINI	€ 60.069,00	procedura in corso
FALLIMENTO NORM S.R.L. C/O DOTT. FULVIO	€ 67.500,78	procedura in corso
FALLIMENTO SICE IN LIQUIDAZIONE	€ 423.197,19	procedura in corso
GAMMA SPA IN LIQUIDAZIONE E IN C.P.	€ 326.045,36	controricorso in cassazione
MARTINELLI TRASPORTI	€ 307.436,32	risolto il contratto di leasing con data 26/03/2014 - proposta di piano di concordato in fase di approvazione
NICOLINI BAGNO IL LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA	€ 48.849,00	procedura in corso
SALUMIFIO MARSILLI 1914 SPA IN LIQUIDAZIONE E IN C.P.	€ 921.873,54	procedura in corso
SALUMIFIO MARSILLI IN LIQUIDAZIONE	€ 38.173,97	procedura in corso
	<b>€ 2.356.202,14</b>	

## **H) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ATTIVITA' SVOLTA**

L'attività svolta nell'anno 2014 si è concretizzata nell'effettuazione degli interventi previsti nel piano triennale dell'attività 2011-2013 e nel 3° aggiornamento dello stesso.

L'importante valore del patrimonio gestito, riconducibile sia all'attività relativa alla parte immobiliare, agli impianti tecnologici fissi e mobili, ai bacini di raccolta, alle condotte di adduzione dell'acqua ed agli specifici impianti di risalita a servizio della mobilità integrata, che per quanto riguarda l'acquisizione di partecipazioni in altri soggetti o fondi, ha richiesto un notevole impegno, non solo in termini di risorse umane messe a disposizione da parte di Trentino Sviluppo S.p.A, secondo quanto disciplinato nella Sezione VIII "Utilizzo Personale" della Convenzione unica tra la Provincia autonoma di Trento e la società Trentino Sviluppo S.p.A., specialmente per quanto riguarda la gestione e riqualificazione dei diversi compendi industriali.

Nel corso del 2014 sono stati sottoscritti 6 nuovi contratti di insediamento presso l'immobile "ex Manifattura Tabacchi", sono state concluse due operazioni immobiliari, nello specifico: l'acquisto e successiva locazione per la società cooperativa di compendio in zona di Arco della Coop. Arco Pegaso e il recupero di parte dell'immobile "ex Gallox" di Rovereto ceduto in locazione alla società Gz Meditec.

Nel 2014 sono stati effettuati anche tre lease back, nello specifico con: Italfood srl, Fratelli Galli srl ed Electronic Service srl.

Per quanto concerne gli asset turistici, la società ha sottoscritto capitale sociale nelle società: Deleda Impianti a Fune e Lido di riva del Garda srl, oltre ad essere intervenuta finanziariamente nelle società Nuova Panarotta spa, Turismo Lavarone spa, SITR srl e Golf Rendena spa.

Inoltre si è proceduto ad acquistare impianti funiviari nelle seguenti società partecipate: Trento Funivie, Gruppo Folgaria (diversi asset in diverse società), Turismo Lavarone e Molveno Pradel.

L'operatività della struttura ha comportato un notevole impegno nella gestione delle relazioni con le imprese, specialmente in quei rapporti dove l'elemento temporale, unitamente a quello finanziario, risultavano essenziali per la prosecuzione dell'attività aziendale nel portare a termine le acquisizioni nei tempi inizialmente pianificati. Relativamente all'attività riconducibile agli interventi partecipativi, principalmente nelle società funiviarie, ai lavori qualificabili come viabilità alternativa ed agli appalti di lavori atti a mantenere i diversi compendi industriali acquisiti con il fondo, l'attività si è mantenuta sui livelli degli anni precedenti.

Nell'ambito della riqualificazione dell'area Manifattura Tabacchi di Rovereto, con deliberazione GP nr. 1244 d.d. 18 luglio 2014 è stata nominata la commissione tecnica per l'analisi delle offerte presentate dalle imprese partecipanti alla gara per la realizzazione del progetto manifattura - green innovation factory - ambito B, lotto 1 a Rovereto.

Confermando la linea impostata negli anni precedenti nella scelta delle aziende invitate a partecipare alle gare di appalto, anche nel 2014 si è proseguito con il criterio della rotazione, privilegiando quelle aziende che maggiormente offrono requisiti di garanzia e qualità nell'esecuzione delle opere e rispetto dei tempi programmati nell'esecuzione dei lavori. Anche questo anno di attività è stato caratterizzato da un costante impegno della struttura nell'individuazione di adeguate forme di garanzia nell'utilizzo dei fondi pubblici, sia nel caso di acquisizioni di compendi immobiliari ed acquisto di beni mobili, che nelle procedure d'appalto.

Le modalità per l'affidamento degli appalti di lavori e per l'effettuazione degli acquisti sono effettuate nel rispetto delle norme richiamate nella Convenzione unica sottoscritta in data 4 ottobre 2013 n. 42608 tra la Provincia autonoma di Trento e la società Trentino Sviluppo S.p.A., con particolare riguardo agli aspetti connessi al rispetto delle regole di pubblicità e delle procedure di affidamento degli appalti di lavori.

Nell'anno 2014 particolare attenzione è stata rivolta alla gestione finanziaria, che ha riguardato anche la gestione del fondo provinciale dove, oltre alla tradizionale alimentazione indotta dalle erogazioni della Provincia autonoma di Trento attraverso il sottoconto di tesoreria, si sono utilizzati anche gli anticipi erogati da Cassa del Trentino S.p.A. ricercando altre forme di finanziamento alternative.

Il Direttore  
Direzione Affari Generali  
Stefano Robol

**FONDO PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**  
**(Fondo ex. artt. 33 e 34 L.P. 13 dicembre 1999 n. 6)**

**SITUAZIONE DEL PERIODO AMMINISTRATIVO**  
**DAL 01.01.2014 AL 31.12.2014**

COMMENTO ALLE POSTE DI BILANCIO

Si è adottato lo schema di bilancio utilizzato da Trentino Sviluppo S.p.a al fine di agevolare la lettura e la comparazione delle varie poste contabili.

Seppur trattandosi di un bilancio redatto secondo il principio di cassa, si è ritenuto, ove possibile, di utilizzare i principi della contabilità generale, secondo il dettato del D.Lgs. 9 aprile 1991 n. 127 (bilancio delle società commerciali: Stato patrimoniale - Conto Economico), e applicare il criterio della competenza in quelle poste contabili particolarmente significative.

Poiché il presente bilancio costituisce allegato obbligatorio del bilancio di Trentino Sviluppo S.p.A. gestione propria e che quest'ultimo verrà approvato e depositato con le modalità e nei termini previsti dal Codice Civile e dallo Statuto, il presente bilancio - non il rendiconto di cassa - potrà subire delle modifiche in coerenza ed analogia al bilancio di Trentino Sviluppo S.p.A. gestione propria.

## FONDO IMMOBILIARE PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

(EX ARTT. 33 e 34 L.P. 13 DICEMBRE 1999 N. 6)

Bilancio del periodo amministrativo 01.01.2014 - 31.12.2014

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>536.075.594,61</b>	<b>494.137.660,88</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>460.272.792,27</b>	<b>442.018.684,86</b>
<b>I) Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II) Immobilizzazioni materiali</b>	<b>334.585.122,79</b>	<b>315.281.536,92</b>
<b>1) Terreni e fabbricati</b>	<b>253.684.611,88</b>	<b>252.189.009,18</b>
a) Terreni	4.625.936,48	4.707.508,88
b) Fabbricati industriali	264.937.745,37	259.457.119,85
f) (Fondi di ammortamento)	-15.879.069,97	-11.975.619,55
<b>2) Impianti e macchinario</b>	<b>80.746.545,12</b>	<b>62.938.561,95</b>
a) Impianto	80.776.491,40	62.968.508,23
c) (Fondi di ammortamento)	-29.946,28	-29.946,28
<b>4) Altri beni</b>	<b>153.965,79</b>	<b>153.965,79</b>
1) mobili e arredi	153.101,79	153.101,79
2) macchine d'ufficio elettriche	864,00	864,00
<b>5) Immobilizzazioni in corso e acconti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) immobilizzazioni materiali in corso	0,00	0,00
<b>III) Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>125.687.669,48</b>	<b>126.737.147,94</b>
<b>1) Partecipazioni in:</b>		
a) Imprese controllate	0,00	0,00
1) Partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00
d) Altre imprese	125.643.513,11	126.695.515,82
1) Partecipazioni in altre imprese	125.643.513,11	126.695.515,82
<b>2) Crediti</b>		
d) Verso altri	44.156,37	41.632,12
1) Entro 12 mesi		
d) Depositi cauzionali diversi	37.078,66	34.602,66
2) Oltre 12 mesi		
d) Depositi cauzionali diversi	7.077,71	7.029,46
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>75.730.131,36</b>	<b>52.080.517,89</b>
<b>I) Rimanenze</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5) Acconti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) acconti a fornitori	0,00	0,00
<b>II) Crediti</b>	<b>75.322.845,68</b>	<b>50.375.931,78</b>
<b>1) Verso clienti</b>		
1) Esigibili entro 12 mesi	6.608.397,49	5.460.989,68
a.1) Crediti documentati da fatture commerciali	5.665.801,42	4.221.286,92
a.2) Crediti documentati da fatture per fondo impianti	831.053,10	944.771,37
h) Altri crediti ...	0,00	0,00
i) Fatture da emettere	111.542,97	294.931,39
2) Esigibili oltre 12 mesi	4.243.510,31	4.175.464,43
c) Cambiali attive allo sconto e all'incasso	3.133.313,40	3.389.182,66
i) Fatture da emettere	1.110.196,91	786.281,77
<b>4bis) Crediti tributari</b>		
1) Esigibili entro 12 mesi	1.451,24	0,00
a) Erario c/ritenute	1.451,24	0,00
<b>5) Verso altri</b>		
1) Esigibili entro 12 mesi	9.078.450,57	4.384.499,95
d) Crediti diversi	157,51	0,00
e) Crediti verso Trentino Sviluppo per Iva	5.208.293,07	3.454.499,96
f) Crediti verso partecipate per finanz. Soci infruttifero	1.869.999,99	929.999,99
g) Crediti per escussione fidejussione	2.000.000,00	0,00
2) Esigibili oltre 12 mesi	55.391.036,07	36.354.977,72
c) Depositi cauzionali in denaro	0,00	0,00
d.1) Crediti v/Fondo Marketing per finanziamento attività	36.300.000,00	11.700.000,00
d.2) Crediti v/Fondo Aree per finanziamento attività	16.601.136,07	24.654.977,72
d.3) Crediti v/Fondo Promozione per finanziamento attività	733.900,00	0,00
d.4) Crediti v/Fondo Seed money per finanziamento attività	1.756.000,00	0,00
<b>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV) Disponibilità liquide</b>	<b>407.285,68</b>	<b>1.704.586,11</b>
<b>1) Depositi bancari e postali</b>		
a) Banche c/c attivi	407.285,68	1.704.586,11
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>72.670,98</b>	<b>38.458,13</b>
<b>1) Disaggio sui prestiti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2) Vari</b>	<b>72.670,98</b>	<b>38.458,13</b>
a) Ratei attivi	644,33	0,00
1) Entro 12 mesi	644,33	0,00
b) Risconti attivi	72.026,65	38.458,13
1) Entro 12 mesi	72.026,65	38.458,13

<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>536.075.594,61</b>	<b>494.137.660,88</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		<b>332.143.344,48</b>	<b>364.023.483,97</b>
<b>I) Capitale</b>		<b>365.179.973,09</b>	<b>387.794.473,66</b>
1) Fondi ex artt. 33-34 L.P. 6/99		342.317.221,74	364.931.722,31
2) Conferimento PAT in natura		355.850,00	355.850,00
3) Dotazione da operazioni infra-gruppo		19.231.642,22	19.231.642,22
4) Dotazione da altre operazioni		3.275.259,13	3.275.259,13
<b>VIII) Avanzo (oneri) di gestione esercizi precedenti</b>		<b>-25.815.617,95</b>	<b>-18.101.553,13</b>
2) Avanzo di gestione esercizi precedenti		0,00	0,00
3) Oneri di gestione esercizi precedenti		-25.815.617,95	-18.101.553,13
<b>IX) Avanzo (oneri) di gestione del fondo</b>		<b>-7.221.010,66</b>	<b>-5.669.436,56</b>
2) (Oneri complessivi di gestione del fondo)		-7.221.010,66	-5.669.436,56
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D) Debiti</b>		<b>198.410.628,05</b>	<b>126.280.380,57</b>
<b>V) Debiti verso altri finanziatori</b>		<b>82.282.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2) Oltre 12 mesi</b>		<b>82.282.000,00</b>	<b>0,00</b>
a) Regione T.A.A.		82.282.000,00	0,00
<b>VI) Acconti</b>		<b>14.477,76</b>	<b>12.616,58</b>
<b>1) Entro 12 mesi</b>		<b>14.477,76</b>	<b>12.616,58</b>
a) Anticipi da clienti		591,58	680,40
c) Caparre		13.886,18	11.936,18
<b>VII) Debiti verso fornitori</b>		<b>1.130.254,25</b>	<b>8.690.387,90</b>
<b>1) Entro 12 mesi</b>		<b>1.130.254,25</b>	<b>8.690.387,90</b>
a) Fornitori di beni e servizi		1.049.379,42	7.785.733,73
b) Fatture da ricevere		79.313,63	904.654,17
c) Note di accredito da emettere		1.561,20	0,00
<b>XII) Debiti tributari</b>		<b>7.217,23</b>	<b>17.792,85</b>
<b>1) Entro 12 mesi</b>		<b>7.217,23</b>	<b>17.792,85</b>
d) Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte		7.217,23	17.792,85
<b>XIII) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</b>		<b>1.866,74</b>	<b>0,00</b>
<b>1) Entro 12 mesi</b>		<b>1.866,74</b>	<b>0,00</b>
a) enti previdenziali		1.866,74	0,00
<b>XIV) Altri debiti</b>		<b>114.974.812,07</b>	<b>117.559.583,24</b>
<b>1) Entro 12 mesi</b>		<b>3.524.044,53</b>	<b>5.074.797,23</b>
f.1) Altri debiti ...		3.243.448,52	3.161.433,52
f.2) Verso Trentino Sviluppo per lavori programmati su immobili		280.596,01	1.913.363,71
<b>2) Oltre 12 mesi</b>		<b>111.450.767,54</b>	<b>112.484.786,01</b>
f.1) Debiti verso fondo aree per finanziamento attività		39.450.606,70	42.484.786,01
f.2) Debiti verso gestione propria per finanziamento attività		70.000.160,84	70.000.000,00
f.3) Debiti per escussione fideiussione		2.000.000,00	0,00
<b>E) Ratei e risconti</b>		<b>5.521.622,08</b>	<b>3.833.796,34</b>
<b>I) Aggio sui prestiti</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II) Vari</b>		<b>5.521.622,08</b>	<b>3.833.796,34</b>
<b>a) Ratei passivi</b>		<b>46.778,80</b>	<b>1.246,58</b>
1) Entro 12 mesi		46.778,80	1.246,58
2) Oltre 12 mesi		0,00	0,00
<b>b) Risconti passivi</b>		<b>5.474.843,28</b>	<b>3.832.549,76</b>
1) Entro 12 mesi		5.474.843,28	3.832.549,76
2) Oltre 12 mesi		0,00	0,00
<b>Conti d'ordine</b>		<b>8.168.461,32</b>	<b>8.470.018,29</b>
<b>4) Altri conti d'ordine</b>		<b>8.168.461,32</b>	<b>8.470.018,29</b>
a) Conti d'ordine del sistema improprio dei rischi		8.168.461,32	8.470.018,29

**FONDO IMMOBILIARE PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**  
(EX ARTT. 33 e 34 L.P. 13 DICEMBRE 1999 N. 6)

Bilancio del periodo amministrativo 01.01.2014 - 31.12.2014

<b>Conto economico</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>A) Valore della produzione</b>	<b>7.585.119,11</b>	<b>6.970.513,75</b>
<b>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>		
a) Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	7.260.034,80	6.762.165,71
<b>5) Altri ricavi e proventi</b>		
a) Vari		
10) Recupero per sinistri e risarcimenti	101.085,00	32.997,00
13) Plusvalenze ordinarie	2.427,60	7.306,77
18) Proventi diversi	221.571,71	168.044,27
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>10.036.722,50</b>	<b>10.123.629,00</b>
<b>6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	<b>376.071,11</b>	<b>587.823,88</b>
4) Prodotti finiti	-	-
5) Materiali di consumo	592,00	1.038,47
12) Cancelleria	431,71	0,00
30) Contributi deminimis/conto impianti/conto impianti deminimis	375.047,40	586.785,41
<b>7) Per servizi</b>	<b>5.560.291,75</b>	<b>5.965.219,20</b>
2) Trasporti	0,00	0,00
8) Energia elettrica	109.099,94	140.685,50
9) Gas	29.203,11	703,98
10) Acqua	603,95	2.400,12
13) Manutenzione esterna fabbricati	118.773,60	89.294,85
14) Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	52.533,27	27.432,86
16.1) Consulenze tecniche esterne	142.423,57	155.690,48
16.2) Consulenze tecniche interne	502.865,01	417.433,34
16.3) Commissione amministrativa	2.928.000,00	2.928.000,00
17) Collaborazioni coordinate e continuative	71.513,59	0,00
23) Pulizia esterna	45.621,73	31.213,30
27) Servizi smaltimento rifiuti	2.348,87	12.990,00
37) Pubblicità (non materiale pubblicitario)	1.000,70	5.604,10
38) Mostre e fiere	0,00	0,00
46) Spese legali e consulenze	35.483,50	60.451,93
47) Spese telefoniche	13.000,00	18.000,00
49) Spese telegrafiche	2.817,30	5.257,98
51) Spese servizi bancari	3.075,11	2.851,23
52) Assicurazioni diverse	192.271,63	223.834,79
53) Vigilanza esterna	105.850,01	3.000,00
54) Spese di rappresentanza	0,00	0,00
56) Viaggi (ferrovia, aereo, auto ...)	28.448,56	19.431,65
57) Soggiorni (albergo, ristorante, bar ...)	0,00	0,00
64.1) Altre ...	22.358,30	5.818,23
64.2) Spese per gestione impianto di depurazione	328.000,00	264.000,00
64.3) Spese per gestione immobile ex-Manifattura Tabacchi	825.000,00	1.551.124,86
<b>8) Per godimento beni di terzi</b>	<b>9.421,88</b>	<b>3.461,96</b>
1) Noleggio	4.421,87	3.461,96
2) Affitti passivi	5.000,01	0,00
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>3.522.372,72</b>	<b>3.149.681,17</b>
<b>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</b>	<b>3.522.372,72</b>	<b>3.149.681,17</b>
1) Ammortamento finanziario terreni e fabbricati	3.522.372,72	3.149.681,17
2) Ammortamento finanziario impianti e macchinario	0,00	0,00
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>	<b>568.565,04</b>	<b>417.442,79</b>
3) imposte di bollo	199,73	3.126,63
5) IMU/TASI	452.007,00	401.795,00
7) imposta di registro	7.227,20	11.094,00
14) altre imposte e tasse	83.256,10	1.427,00
21) Sanzioni amministrative	24.421,49	0,16
22) Minusvalenze ordinarie	0,00	0,00
23) Altri oneri diversi di gestione	1.453,52	0,00
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	<b>5.813,89</b>	<b>-201.410,64</b>
<b>15) Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16) Altri proventi finanziari</b>	<b>315.457,32</b>	<b>166.822,39</b>
<b>d) Proventi diversi dai precedenti</b>		
4) Altri		
a) Interessi di altri crediti	305.138,51	138.981,93
b) Interessi su depositi bancari	10.318,38	27.840,44
d) Interessi di crediti di imposta (IVA, IRPEG)	0,00	0,00
f) Abbuoni, sconti, e altri interessi	0,43	0,02
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>309.643,43</b>	<b>368.233,03</b>
<b>d) Altri</b>		
2) Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	0,00	9,91
7) Interessi passivi su altri debiti (verso fornitori, Erario, enti previdenziali e assistenziali)	309.641,43	368.223,10
8) Sconti e altri oneri finanziari	2,00	0,02

<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>-4.530.337,71</b>	<b>-240.524,85</b>
18) Rivalutazioni	0,00	0,00
19) Svalutazioni	4.530.337,71	240.524,85
a) Di partecipazioni	4.530.337,71	240.524,85
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>	<b>-244.883,45</b>	<b>-2.074.385,82</b>
20) Proventi	66.459,23	34.217,71
1) Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
f) Partecipazioni	0,00	16.550,25
2) Varie		
b) Sopravvenienze attive	66.459,23	17.667,46
21) Oneri	311.342,68	2.108.603,53
1) Minusvalenze da alienazioni		
f) Partecipazioni	0,00	1.882.923,00
3) Varie		
a) Indennizzi straordinari vari	300.000,00	0,00
b) Sopravvenienze passive	11.342,68	225.680,53
<b>23) Avanzo (Oneri) di gestione del fondo</b>	<b>-7.221.010,66</b>	<b>-5.669.436,56</b>